

CFNEWS IMMO & INFRA

Les transactions 2020 sur les Champs-Élysées ou à proximité immédiate

<i>Cible</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Type d'actif</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Valorisation (M€)</i>	<i>Valorisation métrique (€/m2)</i>	<i>Stratégie</i>	<i>Utilisateurs</i>	<i>Date</i>
71/73 Champs-Élysées	5 700	Mixte	BMO Real Estate Partners	Privés	270	47 368 €	core	Rolex, Tara Jarmon, SFR...	T4
16 George V	6 500	Bureaux	MACSF	Allianz Real Estate	200	30 769 €	core	Givenchy Créateurs	T3
64 Pierre Charron	7 600	Mixte	Balzac REIM	Foncière du Triangle d'Or	+190	25 000 €	value-add	0%	T2
14 Franklin Roosevelt	1 532	Mixte	UBS AM	Investisseur privé	43	28 068 €	core	100%	T2
35 Bassano	1 300	Bureaux	Savills IM, investisseur qatari	CNIM	40	30 769 €	core	CNIM	T2
51 Montaigne	806	Commerce	Foncière Patrimonia	Investisseur privé	n.d.	n.d.	core	Dior Couture	T2