

CFNEWS IMMO

Les transactions signées dans le bureau du quartier central des affaires de Paris depuis début 2021

Nom de l'actif	Arrondissement	Surface en m2	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (en M€)	Prix au m2	Profil de risque	Commercialisation	Taux de rendement
59 Haussmann	8e	11 000	Union Investment	Société Générale	200	18 182 €	value-add	Crédit du Nord	n.d.
16 George V	8e	6 500	MACSF	Allianz Real Estate	200	30 769 €	core	Givenchy	2,70%
3 Antin	2e	14 000	J.P. Morgan, Altarea Entreprise	BNP Paribas	190	13 571 €	value-add	n.d.	n.d.
9 Percier	8e	6 300	Deka Immobilien	Société Foncière Lyonnaise (SFL)	143,5	22 778 €	core	Helvetia, et d'autres	n.d.
112 Wagram	17e	5 500	Aviva Investors	SFL	120,5	21 909 €	core	Zurich Insurance, Argos Wityu...	3,20%
Easy (50 %)	9e	5 600	CDC Investissement Immobilier	Axa IM Alts	100	17 857 €	core	Younited Credit, Datadog	n.d.
73 Richelieu	2e	5 000	Pictet AA, Immoebel	UMR	90	18 000 €	value-add	n.d.	n.d.
17 Hoche	8e	2 500	Deka Immobilien	l'Etoile Properties, SFO Group	75	30 000 €	core	Avisa Partners	2,60%
5/7 Coq	9e	4 300	Union Investment	Invesco Real Estate	60	13 953 €	core+	Fromont Briens	3,08%
9 Argenson	8e	2 200	AEW, RVK	Foncière Raynouard	55	25 000 €	core	n.d.	3,40%
35 Marbeuf	8e	3 000	KanAm Grund Group	Hôtelière 37 Rue Marbeuf	50	16 667 €	value-add	n.d.	n.d.
Plateaux de bureaux du 87/89 Kléber	16e	2 000	Utilisateur, institutionnel	Financière du Grand Palais	44	22 000 €	core+	n.d.	n.d.
17 d'Astorg	8e	2 000	CBRE Global Investors pour le compte de Zurich Insurance	institutionnel français	40	20 000 €	core	Fed Supply	n.d.
8 Malesherbes	8e	2 100	Novaxia Investissement	Burberry	28,5	13 571 €	value-add	n.d.	n.d.
36 Arcade	8e	1 330	Monceau Assurances	Privés	25	18 797 €	core+	Multilocataires	n.d.
25 Madeleine	8e	1 200	Black Swan	groupe pétrolier	20	16 667 €	value-add	40%	n.d.
27 Vernet	8e	864	Colliers Global Invstors	Privés	16	18 519 €	value-add	22%, CMN	n.d.