

# CFNEWS IMMO

## Les principales transactions bureaux dans le Croissant Ouest (hors La Défense) depuis le début de l'année

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Date
Shift	Croissant Ouest	Issy-les-Moulineaux	47 200	Primonial REIM La Française, EDF Invest	Unibail-Rodamco Westfield	620 €	13 136	core	Nestlé	T1
Tour Keïko	Croissant Ouest	Issy-les-Moulineaux	26 000	Aéma REIM	Axa IM Alts	300 €	11 538	vefa gris	Aéma Groupe	T2
Les Villages de l'Arche (3 bâtiments)	Croissant Ouest	La Défense	22 144	Perial Asset Management La Française REM BNP Paribas Real Estate Citallios	Unibail-Rodamco Westfield	213 €	9 619	core+	Orange Orange Cyberdefense	T1
Siège de Bic	Croissant Ouest	Clichy	n.d.	Swiss Life Asset Managers France	Bic	175 €	n.d.	value-add	Bic	T1
Le Bellini	Croissant Ouest	La Défense	18 000	Swiss Life Asset Managers France	Altarea Entreprise	-165	-9 167	vefa gris	Swiss Life France	T3
Edo	Croissant Ouest	Issy-les-Moulineaux	10 900	La Française REM	Covivio	-130	-11 927	core	Transdev	T1
Mozaïk	Croissant Ouest	Rueil-Malmaison	18 050	Liberty Management	DTZ Investors Sogecap, CNP Assurances BNP Paribas Immobilier GA Smart	77 €	4 238	core+	0,85	T1
Gardens	Croissant Ouest	Gennevilliers	15 400	Primonial REIM	BNP Paribas Immobilier GA Smart	75 €	+4 870	vefa gris	Groupe Up	T2
Axe Etoile	Croissant Ouest	Nanterre	10 600	AnaCap Financial Partners Freo Group	Catalyst Capital	-70 €	-6 604	value-add	0,6	T3
Le Prairial	Croissant Ouest	Nanterre	13 400	Icade	Keys REIM	60 €	4 478	value-add		T2
Côté Jardin (campus Highlight)	Croissant Ouest	Courbevoie	5 500	Agence de l'eau Seine-Normandie (AESN)	Eurazeo	49 €	8 909	vefa gris	AESN	T2
Tour Ciel	Croissant Ouest	La Défense	10 300	Soremi	n.d.	-40 €	-3 883	value-add	0,56	T1
Union Square	Croissant Ouest	Rueil-Malmaison	7 977	UBS AM	AEW	-40 €	-5 014	value-add	Midas, PGG James Hardie	T1
66 Villiers	Croissant Ouest	Levallois-Perret	2 800	OFI AM	Edmond de Rothschild REIM	37 €	13 143	core	Datawords	T2
83 Chartes de Gaulle	Croissant Ouest	Neuilly-sur-Seine	1 900	Fiducial Gérance	Immobilière Dassault	30 €	+15 789	core	Multiloc	T1
55 Deguingand	Croissant Ouest	Levallois-Perret	5 100	Groupe Bertrand	Gecina	26 €	5 098	value-add	n.d.	T2
Espace Gallieni	Croissant Ouest	Boulogne-Billancourt	3 000	Perial Asset Management	n.d.	-15 €	-5 000	value-add	n.d.	T2
54 Victor Hugo	Croissant Ouest	Rueil-Malmaison	1 726	Concordim Concrete IM	BNP Paribas REIM	-10 €	-5 794	core	AIT-STEIN Group	T1