

# CFNEWS IMMO

## Les principales transactions portant sur des murs de commerces alimentaires depuis le début de

Commerce	Région	Secteur	Surface (en m <sup>2</sup> )	Acquéreurs	Cédants	Valorisation (en M€)	Valorisation /m <sup>2</sup>	Profil de risque	Commercialisation
Deux hypermarchés Géant	Région Sud	Marseille et Mandelieu-la-Napoule	23 500	M&G Real Estate	Casino, Fortress	124	5 277 €	core	Géant Casino
Trois hypermarchés	Sud et Centre	n.d.	39 500	W.P. Carey	Casino	102	2 582 €	core	Casino
Portefeuille de sept magasins	IDF, Région Sud	n.d.	33 500	LeadCrest Capital Partners	Casino	70	2 090 €	core+	Monoprix, Casino
101 Jean Mermoz	Lyon	8e	5 250	Norma Capital	n.d.	11,5	2 190 €	core	Casino, Subway, ...
Ensemble immobilier Zac les Bois Rochefort	IDF	Cormeilles-en-Parisis	3 350	Primonial REIM	n.d.	10,5	3 134 €	vefa gris	Grand Frais, Hippopotamus, Trois Brasseurs...
44 Caulaincourt	Paris	18e	465	Primonial REIM	privés	5	10 753 €	core	Franprix
La Vie Claire	IDF	Le Chesnay	321	Altixia REIM	n.d.	1,34	4 174 €	core	La Vie Claire
Supermarché Spar	Normandie	Le Havre	450	Groupe Brilhac	Hurban	1	2 222 €	vefa gris	Spar