

# CFNEWS IMMO

## Les dix plus grandes transactions dans le bureau en première couronne parisienne depuis le début de l'année (janv-oct 21)

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Rendement	Date
Shift	Croissant Ouest	Issy-les-Moulineaux	47 200	Primonial REIM, La Française, EDF Invest	Unibail-Rodamco-Westfield	620	13 136	core	Nestlé	3,75%	T1
Tour Keïko	Croissant Ouest	Issy-les-Moulineaux	26 000	Aéma REIM	Axa IM Alts	≈ 300	≈ 11 538	vefa gris	Aéma Groupe	n.d.	T2
Les Portes d'Arcueil	PC Sud	Arcueil	45 000	Perial AM	Gecina	297,8	6 618	core	Orange	n.d.	T2
Tour Altaïs	PC Est	Montreuil	37 700	Gulf Islamic Investments	Arpent, Maple Knoll, Oaktree	250	6 631	core	Mairie de Montreuil, Air France Orange Cyberdefense	4,50%	T1
Les Villages de l'Arche (3 bâtiments)	Croissant Ouest	La Défense	22 144	Perial AM, La Française REM	Unibail-Rodamco-Westfield	213	9 619	core+	Orange	n.d.	T1
Siège de Bic	Croissant Ouest	Clichy	n.d.	BNP Paribas Real Estate, Citallios	Bic	175	n.d.	value-add	Bic	n.d.	T1
Le Bellini	Croissant Ouest	La Défense	18 000	Swiss Life Asset Managers France	Altarea Entreprise	165	9 167	vefa gris	Swiss Life France	n.d.	T3
Les Magasins Généraux	PC Nord	Pantin	19 300	Tishman Speyer	AG2R La Mondiale	140	7 254	core	BETC	4,00%	T1
Terra Nova V	PC Est	Montreuil	19 000	Apollo, Hemisphere	Generali Real Estate	137	7 211	core	BNP Paribas, CPAM, United Credit	n.d.	T3
26 Valmy	PC Est	Montreuil	17 000	La Française REM	AG2R La Mondiale	133,6	7 859	core	Acooss	n.d.	T1