

# CFNEWS IMMO

## Les transactions sur les sièges de promoteurs en France (2018-2021)

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Loyer (€/m2/an)	Rendement (%)	Date
Siège social d'Altarea	Paris QCA	2e	33 000	CNP Assurances La Française REP	Altarea	509	15 424	vefa gris	Altarea	652	2,8	2018
Galeo, Dueo, Trieo	Croissant Ouest	Issy-les-Moulineaux	20 640	Primonial REIM	Naropa Properties	225	+ 10 000	core	Bouygues Immobilier (Galeo)	400	3,75/4	2018
Siège social de Nexity	Première couronne Nord	Saint-Ouen	25 000	Aviva Investors	Nexity	+ 200	+ 8 000	vefa gris	Nexity	360/390	n.d.	2020
Campus Highlight	Croissant Ouest	Courbevoie	24 000	Eurazeo Patrimoine	Kaufman & Broad	180	7 500	vefa gris	Kaufman & Broad (40 %)	450/500	n.d.	2018
InDéfense	Croissant Ouest	La Défense	10 200	Swiss Life AM	Vinci Immobilier	100	9 804	vefa gris	Vinci Immobilier	400	4	2020
5 Baume	Paris QCA	8e	3 300	CBRE IM Zurich Insurance Group	Sogelym Dixence	60-80	= 21 212	core	Sogelym Dixence	n.d.	n.d.	2021
Siège régional de Nexity	Lyon	Vaise	13 300	Cofinance	Nexity	52	3 910	vefa gris	Nexity (66 %)	n.d.	n.d.	2019
Onyx	Croissant Ouest	Clichy	17 300	Marathon AM	KanAm Grund Group	- 50	- 2 890	value-add	Filiales de Nexity (74,8 %)	230	n.d.	2019
65 bis La Fayette	Paris	9e	1 780	CCR	La Française REM Demathieu Bard	- 50	n.d.	vefa gris	Demathieu Bard	n.d.	n.d.	2020
Helio 7	Lyon	Jean Macé	6 154	Real I.S.	Primonial REIM	32,6	5 297	core	Kaufman & Broad (en partie)	n.d.	4,15	2019
Siège régional de Demathieu Bard	Lyon	Villeurbanne	4 865	Foncière Inea	Demathieu Bard	15,6	3 207	vefa gris	Demathieu Bard	165	-6	2019
Siège régional d'Eiffage Immobilier	Rennes	Atalante	5 140	Foncière Inea	Eiffage Immobilier	12,8	2 500	vefa gris	Eiffage Immobilier	165	+6	2020
Infina	Bordeaux	n.d.	2 762	Grand Ouest Gestion d'Actifs	Id&al Novaxia	10-15	= 4 526	vefa gris	Id&al	245	n.d.	2021