

CFNEWS IMMO

Les dix plus grandes transactions dans le bureau en France depuis le début de l'année (janv/oct-21)

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Véhicule(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Utilisateur(s)	Date
Shift	Croissant Ouest	Issy-les Moulineaux	47200	Primonial REIM La Française, EDF Invest	SCPI Primopierre, OPCI PREIM ISR LF Grand Paris	Unibail-Rodamco Westfield	620	13136	core	Nestlé	T1
Sud Pont	Paris	15e	27363	Generali Real Estate	n.d.	DTZ Investors CNP Assurances	315	11512	value-add	Ministère de la Santé	T3
Influence	Première couronne Nord	Saint-Ouen	33000	Primonial REIM EDF Invest, Samsung SRA	SCPI Primopierre	Tishman Speyer	+ 300	+ 9 394	core	Région Île-de-France	T4
Tour Keiko	Croissant Ouest	Issy-les Moulineaux	26000	Aéma REIM	n.d.	Axa IM Alts	300	11538	vefa gris	Aéma Groupe	T2
Les Portes d'Arcueil	Première couronne Sud	Arcueil	45000	Perial AM	OPPCI MajestaL 2	Gecina	298	6 618	core	Orange	T2
Tour Saint-Gobain (50 %)	Croissant Ouest	La Défense	23 500 (100 % = 47 000)	Antirion	n.d.	Generali Real Estate	250 (100 % = 500)	10 638	core	Saint-Gobain	T3
Tour Altaïs	Première couronne Est	Montreuil	37700	Gulf Islamic Investments L'Étoile Properties	n.d.	Arpent Capital, Maple Knoll Oaktree	250	6 631	core	Mairie de Montreuil Air France	T1
7 Adenauer	Paris	16e	12100	CDC Investissement Immobilier	n.d.	Unibail-Rodamco- Westfield	249	20 579	core	Unibail- Rodamco Westfield	T3
59 Haussmann	Paris QCA	8e	11000	Union Investment	UnImmo:Deutsc hland	Société Générale	240	21 818	value-add	Crédit du Nord	T3
Les Villages de l'Arche (3 bâtiments)	Croissant Ouest	La Défense	22144	Perial Asset Management La Française REM	PF Grand Paris, PFO2, LF Grand Paris	Unibail-Rodamco Westfield	213	9 619	core	Orange Orange Cyberdefense	T1