

CFNEWS IMMO

Les principales ventes en l'état futur d'achèvement (vefa) signées en 2021 dans le bureau de Paris/IDF

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Pré-commercialisation
Tour Triangle (en partie)	Paris	15e	90 000	Axa IM Alts	Unibail-Rodamco Westfield	670	7 444	vefa en blanc	0%
Tour Keiko	Croissant Ouest	Issy-les Moulineaux	26 000	Aéma REIM	Axa IM Alts	300	11 538	vefa en gris vente-utilisateur	Aéma Groupe
Campus CDC	Première couronne Sud	Ivry-sur-Seine	50 000	CDC Investissement Immobilier	Emerige	≈ 250	≈ 5 000	vefa en gris	Caisse des Dépôts
Le Bellini	Croissant Ouest	La Défense	18 000	Swiss Life Asset Managers France	Altarea Entreprise	+ 160	+ 9 000	vefa en gris vente-utilisateur	Swiss Life France
Maison Trévisé	Paris	9e	4 300	Swiss Life Asset Managers France	Groupe Mark	100	23 256	vefa en blanc	0%
Gardens	Croissant Ouest	Gennevilliers	15 400	Primonial REIM	BNP Paribas Immobilier GA Smart Buildings	75-100	n.d.	vefa en gris	Groupe Up
52 Aristide Briand	Première couronne Sud	Bagneux	13 700	Hemisphere Bain Capital Credit	Coffim	+ 50	+ 3 650	vefa en blanc	0%
58 Pierre Sépard	Première couronne Sud	Châtillon	11 143	AnaCap Financial Partners Freo Group	Coffim	50	4 487	vefa en blanc	0%
Côté Jardin (campus Highlight)	Croissant Ouest	Courbevoie	5 500	Agence de l'eau Seine-Normandie (AESN)	Eurazeo	49	8 909	vefa en gris vente-utilisateur	AESN
11 Beaurepaire	Paris	10e	1 713	Amundi Immobilier	Braxton Asset Management	35-40	≈ 22 000	vefa en gris	Morning