

# CFNEWS IMMO

## Les principales vefa signées sur des résidences de coliving depuis le début de l'année 2021

Nom de l'actif	Région	Ville	Surface en m2	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (en M€)	Prix au m2	Exploitant
Résidence de coliving Greystar de 370 lits	Île-de-France	La Défense	11 000	Ivanhoé Cambridge, Bouwinvest Real Estate Investors et Greystar Real	Emerige	85	7 727 €	Greystar
Résidence de coliving Colonies de 312 lits	Île-de-France	Paris-Saclay	7 500	in/li	Demathieu Bard Immobilier	≈ 35	4 667 €	Colonies
Résidence de coliving Kley de 247 lits	Île-de-France	Issy-les-Moulineaux	6 700	Kley	Coffim, Altarea	30	4 478 €	Kley
Résidence de coliving Colonies de 81 lits	Île-de-France	Cergy	6 600	in/li	Demathieu Bard Immobilier	30		
Résidence de coliving Kley de 244 lits	Occitanie	Labège à Toulouse	9 000	Kley	Eiffage Immobilier	28	3 111 €	Kley
Résidence de coliving de 51 lits	Île-de-France	Suresnes	n.d.	Apicap	813 Capital Investment	≈ 28	n.d.	n.d.
Résidence de coliving de 38 lits	Île-de-France	Versailles	n.d.	Apicap	813 Capital Investment	21	n.d.	n.d.