

# CFNEWS IMMO

## Top 20 des principales transactions finalisées dans le logement en France depuis le début de l'année 2021

Nom de l'ensemble de logements	Région	Localisation	Surface (en m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (en M€)	Prix au m2	Profil de risque
Cronos (opération M&A)	France	n.d.	n.d.	Axa IM Alts	Action Logement	2000	n.d.	core
Portefeuille de 17 immeubles	Île-de-France	Paris	n.d.	PowerHouse Habitat	EDF	250	n.d.	vefa
Portefeuille de 1091 logements	France	n.d.	n.d.	CDC Habitat	Icade Promotion	208	n.d.	vefa
Portefeuille de 31 immeubles	France	n.d.	50 000	PowerHouse Habitat	Immovalor Gestion	207,5	4 150 €	core
Portefeuille de 500 logements	France	n.d.	30 000	La Française REM	Vinci Immobilier	200	6 667 €	vefa blanc
Portefeuille Métropole	France	n.d.	30 000	Hines	Kaufman & Broad	160	5 333 €	vefa blanc
Portefeuille d'environ 250 logements	France	n.d.	n.d.	La Française REM	Vinci Immobilier	100	n.d.	vefa blanc
Projet de 297 lots	Île-de-France	Courbevoie	20 000	CDC Investissement Immobilier, BNP Paribas Cardif (50/50)	Emerige, Interconstruction, Brownfields	100	5 000 €	vefa blanc
Programme de sept bâtiments	Île-de-France	Saint-Ouen	15 500	CDC Investissement Immobilier	Emerige	100	6 452 €	vefa blanc
Programme WoodUp	Paris	13e	8 935	Gecina	REI Habitat	92	10 297 €	vefa blanc
Deux immeubles Victor Hugo/Le Sueur	Paris	16e	7 000	PGIM Real Estate	Swiss Life AM	86	12 286 €	core
Programme Les Boréales	Île-de-France	Clichy-la-Garenne	11 000	M&G Real Estate	Cogedim, Novaxia, Serpi	86,3	7 755 €	vefa
Résidence de coliving de 370 lits	Île-de-France	La Défense	11 000	Ivanhoé Cambridge, Bouwinvest Real Estate Investors et Greystar Real Estate Partners	Emerige	85	7 727 €	vefa blanc
Programme de logements	Île-de-France	Saint-Denis	n.d.	CDC Habitat	n.d.	70	n.d.	vefa blanc
Le 186 avenue Victor Hugo (logements à reconvertir en bureaux)	Paris	16e	5 000	Atenor	n.d.	70	14 000 €	value-add
Hôtel particulier Scipion	Paris	5e	5 000	GDG Investissements	AP-HP	60,5	12 100 €	value-add
Programme de 176 logements	Île-de-France	Saint-Ouen	12 000	CDC Investissement Immobilier	BNP Paribas Immobilier	60	5 000 €	vefa blanc
Trois immeubles distincts	Île-de-France	n.d.	n.d.	CDC Habitat	n.d.	60	n.d.	vefa blanc
Portefeuille de 35 villas	Île-de-France	Saint-Germain-en-Laye, Rueil-Malmaison, Vaucresson, L'Étang-la-Ville ou encore Garches	5 000	Meanings Capital Partners	gérant d'OPCI	49	9 800 €	value-add
Programme de 93 logements	Île-de-France	Rueil-Malmaison	6 000	Homya (Gecina)	Les Nouveaux Constructeurs	45,8	7 633 €	vefa