

CFNEWS IMMO

Les transactions signées dans les bureaux de la Première Couronne Est depuis janvier 2021

<i>Nom de l'actif</i>	<i>Localisation</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Valorisation (M€)</i>	<i>Valorisation métrique (€/m2)</i>	<i>Stratégie</i>	<i>Commercialisation</i>
Liberté 2	Charenton-le-Pont	46 000	Tristan Capital Partners	Cardif Assurance Vie et CNP Assurances	270	5 870 €	core	Natixis
Tour Altaïs	Montreuil	37 700	Gulf Islamic Investments	Arpent, Maple Knoll, Oaktree	250	6 631 €	core	Mairie de Montreuil, Air France
Terra Nova V	Montreuil	19 000	Apollo, Hemisphere	Generali Real Estate	137	7 211 €	core	BNP Paribas, CPAM, United Credit
26 Valmy	Montreuil	17 000	La Française REM	AG2R La Mondiale	133,6	7 859 €	core	Across, etc.
Tour Orion	Montreuil	12 200	n.d.	Gecina	25,5	2 090 €	value-add	n.d.
Le 1-5 rue Jean Monnet	Nogent-sur-Marne	5 000	Eternam, Theorem	trois privés français	n.d.	n.d.	core	Montessori et Pôle Emploi