

CFNEWS IMMO

Les principales transactions 2021 dans le bureau à Paris 16e

| Cible | Périmètre | Secteur | Surface (m2) | Acquéreur(s) | Cédant(s) | Valorisation (M€) | Valorisation métrique (€/m2) | Stratégie | Commercialisation | Trimestre |
|-----------------------------------|-----------|---------|---------------|---|----------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|------------------------------|-----------|
| 7 Adenauer | Paris | 16e | 12 100 | CDC Investissement Immobilier | Unibail-Rodamco Westfield | 249 | 20 579 | sale & leaseback | Unibail-Rodamco Westfield | T3 |
| Office Kennedy | Paris | 16e | 10 000 | Vitura | Allianz Real Estate | 97 | 9 700 | value-add | Radio (va libérer les lieux) | T3 |
| 60B Iéna | Paris QCA | 16e | 2 650 | Union Investment | Zaka Investments | 45-50 | 18 113 | value-add | 0% | T4 |
| 87/89 Kléber (plusieurs plateaux) | Paris QCA | 16e | 2 000 | Utilisateur Investisseur institutionnel | Financière du Grand Palais | 44 | 22 000 | vente-util core | n.d. | T1 |
| Le Pergolèse | Paris | 16e | 2 615 | Schroders Capital | Le Conservateur | 39 | 15 000 | core+ | Le Conservateur Artémis | T3 |
| 70 Cortambert | Paris | 16e | 900 | Groupe Terrot, groupe Bridge, Losca International | Essec Alumni | 13,85 | 15 389 | vente utilisateur | Bridge Invest | T4 |
| 4 Pompe | Paris | 16e | 600 | Braxton Asset Management | Privé | 10-15 | ~ 20 000 | vente utilisateur | Braxton AM Iroko | T1 |
| 11 Chardin | Paris | 16e | 455 | Welinvest CP Property Partners | Privés | 5-10 | ~ 15 000 | value-add | 0% | T3 |
| Totaux | | | 31 320 | | | ~ 510 | | | | |