

CFNEWS IMMO

Les principales transactions 2021 dans le bureau à Paris 16e

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Trimestre
7 Adenauer	Paris	16e	12 100	CDC Investissement Immobilier	Unibail-Rodamco Westfield	249	20 579	sale & leaseback	Unibail-Rodamco Westfield	T3
Office Kennedy	Paris	16e	10 000	Vitura	Allianz Real Estate	97	9 700	value-add	Radio (va libérer les lieux)	T3
60B Iéna	Paris QCA	16e	2 650	Union Investment	Zaka Investments	45-50	18 113	value-add	0%	T4
87/89 Kléber (plusieurs plateaux)	Paris QCA	16e	2 000	Utilisateur Investisseur institutionnel	Financière du Grand Palais	44	22 000	vente-util core	n.d.	T1
Le Pergolèse	Paris	16e	2 615	Schroders Capital	Le Conservateur	39	15 000	core+	Le Conservateur Artémis	T3
70 Cortambert	Paris	16e	900	Groupe Terrot, groupe Bridge, Losca International	Essec Alumni	13,85	15 389	vente utilisateur	Bridge Invest	T4
4 Pompe	Paris	16e	600	Braxton Asset Management	Privé	10-15	~ 20 000	vente utilisateur	Braxton AM Iroko	T1
11 Chardin	Paris	16e	455	Welinvest CP Property Partners	Privés	5-10	~ 15 000	value-add	0%	T3
Totaux			31 320			~ 510				