

# CFNEWS IMMO

## Les principales opérations corporate dans le real estate hexagonal en 2021

|                               | Cible                                    | Localisation         | Métier  | Type d'opération                      | Acquéreurs  | Cédant(s)   | Valeur d'entreprise (en M€) | Multiple d'Ebitda |
|-------------------------------|--|----------------------|---|---------------------------------------|---|---|-----------------------------|-------------------|
| M&A                           | Primonial                                | France               | asset manager   | Acquisition de la totalité des titres | Altea, managers   | Bridgepoint, Latour Capital, Crédit Mutuel Arkéa, | 1 900                       | 12-13x            |
|                               | L'Étoile Properties                      | France               | asset manager   | Prise de participation majoritaire    | Bruxelles Lambert (GBL), Sienna IM, fondateurs                | Fondateurs, managers                              | n.d.                        | 11-12x            |
|                               | Acofi Gestion                            | France               | asset manager   | Prise de participation majoritaire    | Bruxelles Lambert (GBL), Sienna IM, trois dirigeants associés | La Française, associés non dirigeants             | n.d.                        | n.d.              |
|                               | Ægide-Domitys                            | France               | exploitant de résidences services                     | Prise de participation majoritaire    | AG2R La Mondiale  | Nexity, fondateurs                                | 375                         | 4x                |
|                               | Neoxia Participations                    | Auvergne-Rhône-Alpes | promoteur   | Prise de participation majoritaire    | Crédit Agricole Immobilier                                    | Neoxia  | n.d.                        | n.d.              |
|                               | Première Pierre                          | Montpellier          | promoteur   | Prise de participation majoritaire    | Uniti (75 %), fondateur                                       | Fondateur   | n.d.                        | 7-9x              |
|                               | Cible                                    | Localisation         | Métier  | Type d'opération                      | Acquéreur(s)  | Cédant(s)   | Valeur d'entreprise (en M€) |                   |
| LBO                           | Foncia                                   | France               | services immobiliers                                  | Prise de participation minoritaire    | TA Associate, CDPO, CIC                                       | Partners Group                                    | n.d.                        |                   |
|                               | Cafpi                                    | France               | courtier  | Prise de participation majoritaire    | Blackfin Capital Partners                                     | Co-fondateurs Elie et Maurice Assouline           | 235                         |                   |
|                               | Catella AM (renommé Arkéa Real Estate)   | France               | investisseur et asset manager                         | Prise de participation majoritaire    | Arkéa Investment Services (75 %), managers                    | Catella, minoritaires                             | 30                          |                   |
|                               | LP Promotion                             | Toulouse             | promoteur   | Prise de participation majoritaire    | Aermont Capital   | Abenex  | n.d.                        |                   |
|                               | GreenCity Immobilier                     | Toulouse             | promoteur   | Prise de participation majoritaire    | Lone Star   | Caso Patrimoine                                   | n.d.                        |                   |
|                               | Cible                                    | Localisation         | Métier  | Type d'opération                      | Investisseur(s)   | Montant de l'opération (en M€)                    |                             |                   |
| Opérations boursières         | WeWork                                   | Etats-Unis           | opérateur de coworking                                | IPO                                   | investisseurs boursiers                                       | 1 100   |                             |                   |
|                               | NamR                                     | France               | plateforme de collecte et de valorisation des données | IPO                                   | investisseurs boursiers                                       | 8   |                             |                   |
|                               | Les Agences de Papa                      | France               | réseau immobilier                                     | IPO                                   | investisseurs boursiers                                       | 6,5   |                             |                   |
|                               | SFL                                      | France               | foncière cotée  | OPA                                   | Colonial  | n.d.  |                             |                   |
|                               | Unibail-Rodamco-Westfield                | France               | foncière cotée  | Augmentation de capital               | Xavier Niel   | n.d.  |                             |                   |
|                               | Cible                                    | Type de financement  | Emprunteur  | Prêteur(s)                            | Volume financé (en M€)  |   |                             |                   |
| Financements / refinancements | Primonial                                | Equity, dette        | Altea   | n.d.                                  | 2 000   |   |                             |                   |
|                               | Gecina                                   | Green bonds          | Gecina  | porteurs d'obligations                | 5 600   |   |                             |                   |
|                               | Cronos                                   | Dette                | Axa IM Alts, In'li                                    | pool de douze banques françaises      | 800   |   |                             |                   |
|                               | Projet Marcadet (Paris 18)               | Dette                | Icawood   | Allianz Real Estate (78 %)            | 185   |   |                             |                   |
|                               | Centaurus                                | Emission obligataire | Paris Inn Group                                       | Oaktree Capital                       | 115,2   |   |                             |                   |
|                               | Cible                                    | Localisation         | Acquéreurs  | Cédant(s)                             | Montant de l'opération (en M€)                                |   |                             |                   |
| Corporate hôtelier            | Sandaya                                  | France               | InfraVia, Amundi Private Equity Funds, Idia Capital   | Apax Partners                         | 450   |   |                             |                   |
|                               | Covivio Hotels (augmentation de capital) | France               | n.d.  | n.d.                                  | 250   |   |                             |                   |
|                               | JJW France                               | France               | Groupe Bertrand, Lavorel, Sofibra                     | Administrateur judiciaire             | 175   |   |                             |                   |
|                               | Edgar Suites                             | France               | BC Partners Real Estate                               | Edgar Suites                          | 104   |   |                             |                   |
|                               | SCSP                                     | Auvergne-Rhône-Alpes | Extendam, Solanet, Bpifrance                          | famille Pocchetino                    | 100   |   |                             |                   |