

# CFNEWS IMMO

## Les principales transactions 2021 ciblant des retail parks en France

<i>Cible</i>	<i>Périmètre</i>	<i>Secteur</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Montant (M€)</i>	<i>Valorisation métrique (€/m2)</i>	<i>Stratégie</i>	<i>Commercialisation</i>
Alta Retail Parks (49 %)	France	n.d.	106 000	Crédit Agricole Assurances	Altarea	300	2 830	core	Multilocataires
Rives d'Arcins (retail park)	Nouvelle Aquitaine	Bègles	43 700	Sofidy Investisseurs institutionnels	Klépierre	108	2 471	core	100 % : Decathlon Cultura, Darty...
Carré Sud	Occitanie	Nîmes	34 500	Frey	Privés	85,7	2 484	core	Multilocataires
Chasse Sud	Auvergne Rhône-Alpes	Chasse sur-Rhône	52 000	TwentyTwo Real Estate	Eurocommercial	80	1 538	core	Casino, Decathlon...
Orange Les Vignes	Région Sud	Orange	30 500	Bradford Asset Management	Commerz Real	35.5	1 164	core+	93%