

CFNEWS IMMO

Les six principales transactions dans le bureau à Lyon en 2021

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m ²)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Valorisation métrique (€/m ²)	Stratégie	Utilisateurs
Silky Way	Lyon	Villeurbanne	36 500	Unofi Gestion d'actifs	Icade	138	3 781	core	Alstom
Work'in Park	Lyon	Gerland	27 500	Allianz Real Estate	CoGV	130	4 727	core	Framatome
Les Jardins du Lou 1 & 2	Lyon	Gerland	16 900	La Française REM	6e Sens Immobilier Foncière	-100	≈ 5 750	core	Edvande M6
288 Part-Dieu	Lyon	Part-Dieu	12 851	Primonial REIM	Covivio	59,2	4 607	core	Enedis
79 Cours Vitton	Lyon	Brotteaux	5 400	AEW	Conglomérat Implid	50,5	9 352	sale & leaseback	Implid
Woopa	Lyon	Carré de Soie	10 734	Immovalor Gestion	Conglomérat utilisateurs	44	4 099	sale & leaseback	Quadriplus Groupe Rhône Saône Habitat...