

CFNEWS IMMO

Les principales transactions visant l'immobilier d'éducation en France depuis 15 mois

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Valeur métrique (€/m2)	Risque	Utilisateur(s)	Date
H2B	Première couronne Nord	Clichy	14 000	AEW	GDG Investissements	150	11 000	core	EM Normandie	T1 2022
27 Vauban	Lille	Vieux-Lille	12 000	Iéseg School of Management	Nacarat Carré Constructeur	55	4 583	vente-utilisateur	Iéseg School of Management	T1 2021
34 Fleurus	Paris	6e	3 000	Swiss Life AM France	GDG Investissements	52	17 333	core	ESME Sudria	T4 2020
WoodE	Première couronne Nord	Pantin	5 860	La Française REM	PRD Office	44	7 500	vefa gris	Grenoble Ecole Management	T4 2021
5 Laromiguière	Paris	5e	2 430	Sofidy	Osae Partners	30,1	12 400	core	Lisaa	T2 2021
23 Jeanne d'Arc	Première couronne Sud	Arcueil	4 360	Quaero Capital	n.d.	18	4 128	core	ISIT	T1 2022
iTer B2	Bordeaux	Bouscat	4 700	Ynov	Keys REIM	15	3 200	vente-utilisateur	Ynov	T4 2021
Courteline	Lyon	Villeurbanne	3 970	Paref Gestion	Vinci Immobilier	15	3 780	vefa gris	AFIP Formations	T4 2021
37 Jean Jaurès	Paris	19e	1 400	Quaero Capital	n.d.	10-30	n.d.	core	Cours Florent	T4 2021
23 Montrochet	Lyon	Confluence	2 200	La Française REM	6e Sens Immobilier Cardinal	10,7	4 860	core	Strate Design	T3 2021