

CFNEWS IMMO

Les principales transactions portant sur des entrepôts de plus de 50 000 m2 en France en 2021

Cible	Région	Localisation	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Valeur métrique (€/m2)	Profil de risque	Taux de rendement
Plateforme Amiens Saint-Sauveur	Hauts-de-France	Amiens	118 403	ARA Europe (InfraRed CP)	Elcimaï	120	1 013 €	vefa blanc	n.d.
Entrepôt Castorama	Région Sud	Saint-Martin-de-Crau	113 000	GLP	AG Real Estate	117,5	1 040 €	core	4,30%
Plateforme de Nanteuil-le-Haudouin	Hauts-de-France	Nanteuil-le-Haudouin	93 000	Deka Immobilien	Panhard	110	1 183 €	vefa blanc	4,50%
Plateforme de Saint-Cyr-en-Val	Centre-Val de Loire	Saint-Cyr-en-Val	75 000	EQT Exeter	Patrizia	70	933€	value-add	4,50%
Plateforme Adeo	Région Sud	Fos-sur-Mer	92 300	Ivanhoé Cambridge	Idec	60	650€	core+	n.d.
Plateforme de Savigny-le-Temple	Ile-de-France	Savigny-le-Temple	70 000	Logistics Capital Partners	utilisateur	50	714€	value-add	n.d.
Entrepôt La Méridienne	Occitanie	Béziers	50 409	Barings	DTZ Investors, Pitch Immo	47	932€	vefa blanc	n.d.
Parc des Buis	Centre-Val de Loire	Boisseaux	74 245	Clarion Partners Europe	Quartus Logistique	46,6	628€	vefa gris	6,21%
Plateforme de Mer	Centre-Val de Loire	Mer	50 000	Ivanhoé Cambridge	Catella Logistic Europe	38	776€	vefa blanc	6,00%
Entrepôt de Libercourt	Hauts-de-France	Libercourt	57 000	TCP	BILS	30	526€	value-add	6,00%