

CFNEWS IMMO

Les transactions dans le bureau à Clichy depuis 2021

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Rendement (%)	Date
Siège de Bic	Siège social	Première couronne Nord	Clichy	n.d.	BNP Paribas Real Estate Citallios	Bic	175	n.d.	value-add	Bic	n.d.	T1 2021
Les Ateliers du Parc	Bureaux	Première couronne Nord	Clichy	33 000	Tristan Capital Partners L'Etoile Properties	Deka Immobilien	175	5 303	core+	Amazon France Simone Pérèle	5	T1 2022
H2B	Éducation	Première couronne Nord	Clichy	14 000	AEW	GDG Investissements	150	10 714	core	EM Normandie	3,8	T1 2022
Urbia	Bureaux	Première couronne Nord	Clichy	16 536	Prmoteur/investisseur	Unofi Gestion d'Actifs	91	5 503	value-add	vide	n.d.	T1 2022
Equinox	Bureaux	Première couronne Nord	Clichy	22 300	Fonds étranger HW Capital	DTZ Investors CNP Assurances	50-100	n.d.	value-add	55%	n.d.	T2 2021
Link-It	Bureaux	Première couronne Nord	Clichy	1 920	Département des Hauts-de-Seine	Lazard Group	13	6 771	vente-util	Hauts-de-Seine	n.d.	T3 2021