

CFNEWS IMMO

Les dernières transactions portant sur des murs d'hôtels à Paris et en Île-de-France

Nom de l'actif	Localisation	Nombre de chambres	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (en M€)	Valorisation /Clé	Exploitant
Crowne Plaza Neuilly-sur-Seine 4*	Neuilly-sur-Seine	180	Icade Promotion, Artbridge Investments	investisseur moyen-oriental	100	555 556 €	IHG
Pont Royal 5*	Paris	75	Denise Dupré et Mark Nunnelly	Colony Capital	73	973 333 €	n.d.
B&B Hotels boulevard Berthier 17	Paris	253	Swiss Life AM France	Timhotel	73	288 538 €	B&B Hotels
Résidence du Roy 4*	Paris	39	groupe LOV	Colony Capital	30	769 231 €	n.d.
Résidence hôtelière Lyf	Paris	139	Ascott Limited	Coffim	28	201 439 €	Lyf
Ibis et Novotel Marne-la-Vallée	Noisy-Le-Grand	305	Extendam	Groupe hôtelier	25	81 967 €	Accor
Hôtel Astrid	Paris	40	Privé	Famille Morgand	16	400 000 €	n.d.
Hôtel B&B	Le Chenay	99	Whiterock	Duval Développement IDF	8	80 808 €	B&B Hotels