

# CFNEWS IMMO

## Top 10 des principales transactions dans le bureau Paris/IDF signées en 2022

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Utilisateur(s)	Rendement (%)
90 Pasteur	Bureaux	Paris	15e	39 624	Société Foncière Lyonnaise	Primonial REIM	500	12 619	core	Amundi	4
Hamo	Bureaux	Première couronne Nord	Saint-Denis	32 000	Union Bancaire Privée	Axa IM Alts Bouygues Immobilier	254.5	7 953	vefa gris	SNCF	n.d.
Millénaire 4	Bureaux	Paris	19e	24 600	Générale Continentale Investissements, BlackRock	Icade	186	7 561	core	BNP Paribas	4
Les Ateliers du Parc	Bureaux	Première couronne Nord	Clichy	33 000	Tristan Capital Partners L'Etoile Properties	Deka Immobilien	175	5 303	core+	Amazon France Simone Pérèle	5
H2B	Éducation	Première couronne Nord	Clichy	14 000	AEW	GDG Investissements	150	10 714	core	EM Normandie	3,8
12 Paix	Bureaux	Paris QCA	2e	3 100	Credit Suisse Redblue, CF Invest	Arcange	105	33 871	value-add	n.d.	n.d.
Urbia	Bureaux	Première couronne Nord	Clichy	16 536	Icamap	Unofi Gestion d'Actifs	91	5 503	value-add	vide	n.d.
Le Barjac	Bureaux	Paris	15e	7 000	Atream Carac, Unéo	Scor	75-100	n.d.	core+	Le Point...	3,6
25 Malesherbes	Bureaux	Paris QCA	8e	2 100	Xavier Niel	Famille Muron	45	21 429	value-add	Multilocataires	n.d.
4 Velasquez	Siège social	Paris QCA	8e	1 767	Edmond de Rothschild REIM investisseur privé	BNP Paribas REIM	40-45	= 24 000	core	Lexfair Notaires	2,1