

# CFNEWS IMMO

## Les principales transactions dans le bureau à Paris 18e/19e depuis 2021

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Utilisateur(s)	Date
Millénaire 1	Bureaux	Paris	19e	29 000	Brookfield Asset Management	Icade	207	7 138	core	BNP Paribas	T1 2021
Millénaire 4	Bureaux	Paris	19e	24 600	BlackRock Real Assets GCI	Icade	186	7 561	core	BNP Paribas	T1 2022
La Manufacture	Bureaux Commerce	Paris	18e	4 800	Hines	Famille Weill	95	19 792	core+	Weill, Dashlane ...	T4 2021
Tati Barbès	Bureaux Commerce	Paris	18e	8 000	Immobel	Famille Ouaki GPG (Gifi)	75	9 375	value-add	vide	T3 2021
26 Ordener	Bureaux	Paris	18e	3 200	Europa Capital DeA Capital	S2FIT1 (SNCF)	20-50	n.d.	value-add	vide	T4 2021
37/39 Jean Jaurès	Éducation	Paris	19e	1 400	Quaero Capital	Cours Florent	8	5 714	sale & leaseback	Cours Florent	T4 2021