

CFNEWS IMMO

Les cessions en France des foncières cotées européennes spécialistes du retail (depuis 2021)

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Date
Portefeuille Altarea (49 %)	Retail park Gares	France	n.d.	117 000 (100 % = 238 800)	Crédit Agricole Assurances	Altarea	485 (100 % = 1 000)	4 145	core	T4 2021
Westfield Carré Sénart (45 %)	Centre commercial	Île de-France	Seine et-Marne	70 000 (100 % = 155 000)	Société Générale Assurances BNP Paribas Cardif	Unibail-Rodamco Westfield	450 (100 % = 1 000)	6 429	core	T1 2022
Portefeuille Wereldhave (quatre centres commerciaux)	Centre commercial	France	n.d.	164 000	Lighthouse Capital	Wereldhave	305	1 860	core+	T3 2021
Portefeuille de six actifs (80 %)	Galerie commerciale	France	n.d.	36 000 (100 % = 45 000)	Batipart Atland Voisin	Carmila	120 (100 % = 150)	3 333	core	T2 2022
Rives d'Arcins	Retail park	Nouvelle Aquitaine	Bègles	43 700	Sofidy Investisseurs institutionnels	Klépierre	108	2 471	core	T4 2021
Chasse Sud	Retail park	Auvergne Rhône-Alpes	Chasse sur-Rhône	52 000	TwentyTwo Real Estate	Eurocommercial	80	1 538	core	T4 2021
Espace Saint-Quentin (25 %)	Centre commercial	Île de-France	Montigny	7 500 (100 % = 30 000)	Allianz Real Estate	Hammerson	32,6 (100 % = 130)	4 347	core+	T1 2021
Nicétoile (10 %)	Centre commercial	Région Sud	Nice	2 000 (100 % = 20 000)	Allianz Real Estate	Hammerson	26 (100 % = 260)	13 000	core+	T1 2021
Les Grands Hommes	Galerie commerciale	Nouvelle Aquitaine	Bordeaux	3 000	Selectirente	Eurocommercial	24,1	8 033	core	T1 2022
Monoprix Canebière	Alimentaire	Région Sud	Marseille	2 500	Groupe Sebban Caap Immo Invest	Mercialys	< 20	< 8 000	value-add	T4 2021