

CFNEWS IMMO

Les principales transactions portant sur des entrepôts XXL en 2021 et depuis début 2022

Nom de l'actif	Région	Localisation	Surface m ²	Acquéreur(s)	Cédants	Valorisation (en M€)	Valorisation métrique (€/m ²)	Profil de risque
Plateforme d'Illies	Hauts-de-France	Illies	96 000	Aviva Investors	PRD	125	1 302 €	vefa blanc
Plateforme Amiens Saint-Sauveur	Hauts-de-France	Amiens	118 403	ARA Europe (InfraRed CP)	Elcimaf	120	1 013 €	vefa blanc
Entrepôt Castorama	Région Sud	Saint-Martin-de-Crau	113 000	GLP	AG Real Estate	117,5	1 040 €	core
Plateforme de Nanteuil-le-Haudouin	Hauts-de-France	Nanteuil-le-Haudouin	93 000	Deka Immobilien	Panhard	110	1 183 €	vefa blanc
Plateforme d'Ablaincourt	Hauts-de-France	Ablaincourt	103 000	GLP	Stonehedge	88	854€	vefa blanc
Plateforme du Port du Havre	Normandie	Pont de Normandie	103 600	Goldman Sachs Asset Management	Groupe Panhard	72	695€	vefa blanc
Plateforme de Saint-Cyr-en-Val	Centre-Val de Loire	Saint-Cyr-en-Val	75 000	EQT Exeter	Patrizia	70	933€	value-add
Plateforme Adeo	Région Sud	Fos-sur-Mer	92 300	Ivanhoé Cambridge	Idec	60	650€	core+
Plateforme de Savigny-le-Temple	Île-de-France	Savigny-le-Temple	70 000	Logistics Capital Partners	utilisateur	50	714€	value-add
Entrepôt La Méridienne	Occitanie	Béziers	50 409	Barings	DTZ Investors, Pitch Immo	47	932€	vefa blanc
Parc des Buis	Centre-Val de Loire	Boisseaux	74 245	Clarion Partners Europe	Quartus Logistique	46,6	628€	vefa gris
Plateforme de Mer	Centre-Val de Loire	Mer	50 000	Ivanhoé Cambridge	Catella Logistic Europe	38	776€	vefa blanc