

CFNEWS IMMO

Les transactions signées dans les bureaux de Paris QCA depuis janvier

Nom de l'actif	Sous-typologie d'actifs	Arrondissement	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Yield
Society Lorette	Siège	9e	9 796	Dassault	Axa IM Alts, Norges Bank	255,8	26 113 €	vente-utilisateur	Le Figaro	3,00%
5-7 Italiens	Bureaux	8e	7 687	KanAM Grund	GCI	190	24 717 €	core	WeWork	2,90%
12 Paix	Bureaux	2e	3 100	Credit Suisse, Redblue, CF Invest	Arcange	105	33 871 €	value-add	n.d.	n.d.
Sky	Bureaux	8e	3 500	Aéma REIM	Aerium	100	28 571 €	core	Welkin & Meraki, bioMérieux	3,00%
9 Lincoln	Bureaux	8e	2 543	Meanings Capital Partners	Szi Partners, Angelo Gordon	55	21 628 €	value-add	vide	n.d.
38 Provence	Bureaux	9e	2 680	Patrimoni	Caixa	54	20 149 €	value-add	Caixa	n.d.
25 Malesherbes	Bureaux	8e	2 100	Xavier Niel	Famille Muron	45	21 429 €	vente-utilisateur	Multilocataires	n.d.
4 Velasquez	Siège	8e	1 767	Edmond de Rothschild REIM, privé	BNP Paribas REIM	42,5	24 052 €	core	Lexfair Notaires	2,10%
17 Beaujolais	Siège	1er	1 474	Arnaud de Baynast (Digital Value)	Chambre des huissiers de justice de Paris	40	27 137 €	vente-utilisateur	Digital Value	n.d.
48 Provence	Siège	9e	1 840	n.d.	Foncière Renaissance	35	19 022 €	vente-utilisateur	n.d.	n.d.
5 Quatre-Septembre	Bureaux	2e	1 200	Herrmann Frères & Fils	Privés	15	12 500 €	value-add	n.d.	n.d.