

CFNEWS IMMO

Les principales transactions dans le bureau sur le périmètre de Sophia-Antipolis depuis 2019

Cible	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant	Montant (M€)	Valeur métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Loyers (€/m2/an)	Rendement (%)	Date
Les Deux Arcs, WTC, Parc Haute Technologie	Valbonne	23 000	Valimmo, Anaxago, Socfim Caisse d'Épargne Côte d'Azur	Fortress Group	61	2 652	value-add	Multilocataires	170-200	n.d.	T3 2021
Le Centrium	Valbonne	12 600	Unofi Gestion d'Actifs	Courtin Real Estate	60	4 760	vefa gris	Flex-O, Fitness Park Novåa, Umani	240	n.d.	T4 2020
Sky Sophia	Biot	9 500	Immovalor Getsion	Lazard Group	55	5 790	core	Sopra Steria Microelectronics	n.d.	n.d.	T1 2022
Marco Polo	Mougins	12 784	Atland Voisin MyShareCompany	n.d.	34,2	2 675	core+	Orange, HP Huawei	n.d.	n.d.	T3 2021
Campus de recherche	Biot	19 500	Euryale Asset Management	Galderma R&D	26,9	1 378	core+	Bionea Lab, Palm'Data iQualit, Syneos,	n.d.	8,7	T2 2019
Naturae	Valbonne	6 354	Deltager (groupe Crédit Agricole)	Courtin Real Estate	26	4 090	vefa blanc	n.d.	235	5,8	T2 2020
Cor Natura B & C	Valbonne	6 107	Newton Offices	Courtin Real Estate	25-40	n.d.	vente utilisateur	Newton Offices	n.d.	n.d.	T3 2021
Cor Natura A	Valbonne	4 625	Foncière Magellan	Courtin Real Estate	20-25	n.d.	vefa blanc	n.d.	200	4,5	T2 2022
Nova Sophia	Valbonne	5 880	Deltager (groupe Crédit Agricole)	Courtin Real Estate	19	3 230	core	Regus, Alten, SII	180	5,15-5,5	T4 2019
Business Pôle 2	Valbonne	3 906	La Française REM	Valimmo	12,4	3 175	core+	Bosch Automotive Sictiam, Big Sool	n.d.	n.d.	T2 2020
Immeuble	Valbonne	2 851	Atland Voisin	n.d.	8,1	2 864	core	Orange Kinaxia	n.d.	n.d.	T4 2021
Navigator	Valbonne	5 600	Courtin Real Estate	Amundi Immobilier	7,7	1 384	value-add	n.d.	185	n.d.	T4 2021
Immeuble	Biot	3 600	n.d.	Unofi Gestion d'Actifs	4,3	1 200	value-add	n.d.	n.d.	n.d.	T3 2019