

CFNEWS IMMO

Les principales transactions portant sur des entrepôts XXL depuis le début de l'année 2022

Nom de l'actif	Région	Localisation	Suface m ²	Acquéreurs	Cédants	Valorisation (en M€)	Valorisation métrique (€ /m ²)	Profil de risque	Yield
Plateforme Zalando	Ile-de-France	Montereau-sur-le-Jard	141 000	Deka Immobilien	Gemfi	155	1 099 €	vefa gris	3,40%
Plateforme d'Illies	Hauts-de-France	Illies	96 000	Aviva Investors	PRD	125	1 302 €	vefa blanc	3,20%
Logisterra (deux entrepôts XXL)	Hauts-de-France	n.d.	102 000	Macquarie Asset Management	Linkcity	97	951€	vefa blanc	4,63%
Plateforme du Port du Havre	Normandie	Pont de Normandie	103 600	Goldman Sachs Asset Management	Groupe Panhard	72	695€	vefa blanc	6,35%
Plateforme de Saint-Cyr-en-Val	Centre-Val de Loire	Saint-Cyr-en-Val	75 000	EQT Exeter	Patrizia	70	933€	value-add	4,50%
Campus à Ormes	Centre-Val de Loire	Orléans	49 000	Panattoni France	Proudreed	42	857€	value-add	n.d.