

# CFNEWS IMMO

## Les principales transactions sur des bureaux en région signées, à date, depuis début 2022

Nom de l'actif	Sous-typologie	Ville	Secteur	Surface (en m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (en M€)	Prix/m2	Stratégie	Commercialisation	Yield
La Marseillaise	Bureaux	Marseille	Euroméditerranée	38 000	Perial AM	Swiss Life Asset Managers France, Banque des Territoires, Cepac Foncière, Swiss Life France	250	6 579 €	core		4,86%
Urban Garden	Bureaux	Lyon	Gerland	29 000	Principal Real Estate, Aream	HIG Capital	150	5 172 €	core	Engie, Mylan	3,87%
16 Leclair	Éducation	Lyon	Vaise	18 000	Ionis	Amundi Immobilier	64	3 556 €	vente-utilisateur	Bayer, puis Ionis	n.d.
Sky Sophia	Bureaux	Région Sud	Sophia Antipolis	9 500	Immovator Getsion	Lazard Group	55	5 789 €	core	Sopra Steria, Microelectronics	n.d.
Online	Bureaux	Strasbourg	n.d.	6 893	Abdn, Irish Life Investment Managers	Lazard Group	30	4 352 €	core	Crédit Mutuel, Promogim, CDC	4,48%
Néos 2	Bureaux	Montpellier	n.d.	5 800	Deltager, Crédit Agricole Languedoc patrimoine	Lazard Group	25	4 310 €	core	97 % : Vacanselect, Ofi, Banque Populaire..	3,94%
Siège de RTE	Siège	Toulouse	n.d.	8 900	Paref Gestion	Aéma REIM	25	2 809 €	core	RTE	n.d.
Cor Natura A	Bureaux	Région Sud	Sophia Antipolis	4 625	Foncière Magellan	Courtin Real Estate	21	4 541 €	vefa blanc	n.d.	4,40%
Site Adocia	Laboratoire/bureaux	Lyon	n.d.	7 120	Mata Capital	Adocia	20	2 809 €	sale & leaseback	Adocia	n.d.
19/23 Saint-Ferréol	Bureaux	Marseille	Vieux-Port	4 148	Perial AM	LaSalle IM	20	4 822 €	core	Municipalité, Bourbon Offshore..	n.d.
Wooden Park	Bureaux	Toulouse	Basso Cambo	6 300	Toulouse Métropole	Inéa	19	3 016 €	vente-utilisateur	Toulouse Métropole	n.d.
Le Garage	Bureaux	Lille	Euralille	3 500	Foncière Magellan	Garage	18	5 143 €	sale & leaseback	Garage	n.d.
Green Factory	Bureaux	Lyon	Vaise	3 111	Sofidy	Arioste Immobilier	13,75	4 420 €	core+	Sedgwick	n.d.
Petals	Bureaux	Montpellier	n.d.	3 900	Groupama Gan REIM	Eiffage Immobilier	12,5	3 205 €	vefa blanc	n.d.	5,15%
Les Terrasses des Bruyères D & E	Bureaux	Lyon	Limonest	4 000	Norma Capital	Nexity	12	3 000 €	vefa blanc	n.d.	5,33%
Portefeuille Enedis	Activité	France	Cenon, Poitiers, Ferté-Bernard	6 975	Theorem	Tikehau IM	10	1 434 €	core	Enedis	n.d.
110 La Salle	Bureaux	Orléans	Boigny	7 340	Altixia REIM	Groupe privé	10	1 362 €	core+	IBM, Bureau veritas, Harmonie Mutuelle	n.d.
Ensemble industriel	Activité/bureaux	Chartres	n.d.	9 500	Foncière rennais	Actia	10	1 053 €	sale & leaseback	Actia	n.d.
Le Brocéliande	Bureaux	Lyon	Saint-Priest	3 119	Theorem	Nexity	8,5	2 725 €	vefa blanc	n.d.	0,0587
40 Ouai Rambaud	Bureaux	Lyon	Confluence	1 455	Norma Capital	Foncière privée	8,5	5 842 €	core	Cognizant	0,0428
8 Lombardie	Siège	Lyon	Saint-Priest	2 500	Groupama Gan REIM	Imoway	8,4	3 350 €	core	KSGB	n.d.
Siège régional Atalian	Siège	Lyon	Meyzieu	2 369	Epsilon Capital	foncière Ojirel	2,5	1 055 €	core	Atalian	n.d.
ilo23	Bureaux	AuRA	Clermont-Ferrand	9 800	Sham-groupe Relyens	Quartus	n.d.	n.d.	vefa gris	n.d.	n.d.
<b>Total</b>							<b>793,15</b>				