

CFNEWS IMMO

Les principales transactions portant sur des murs de commerces en France au premier semestre 2022

Nom de l'actif	Typologie	Région	Secteur	Surface en m2	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (en M€)	Valeur métrique	Stratégie	Commercialisation
Westfield Carré Sénart (45 %)	Centre commercial	Île-de-France	Seine-et-Marne	70 000	Société Générale Assurances, BNP Paribas Cardif	Unibail-Rodamco-Westfield	450	6 429 €	core	Multilocataires
Portefeuille Decathlon	Sport	France	n.d.	n.d.	BNP Paribas REIM	AEW	150	n.d.	core	Decathlon
Portefeuille Fast	Restaurants	France	n.d.	17 000	Ares Management Corporation	family office Decathlon	140	8 235 €	core	Burger King, Quick
Portefeuille de 6 actifs (80 %)	Galerie commerciale	France	n.d.	36 000	Batipart, Atland Voisin	Carmila	120	3 333 €	core	Multilocataires
Portefeuille Unity (22 commerces)	Boutiques	Paris	Rambuteau	4 000	Selectirente	fonds étrangers	72	18 000 €	core	Quasi entièrement occupé
Portefeuille de six Casino	Alimentaire	Région Sud	n.d.	50 000	Tristan CP	Fortress, Casino	72	1 440 €	core	Casino
Halles Metro Gerland	Commerce de gros	Lyon	Gerland	16 000	AG2R La Mondiale	Ginkgo, em2c	60	3 750 €	vefa gris	Metro
Portefeuille Cifocoma (125 actifs)	Boutiques	Paris	Paris	11290	Herrmann Frères & Fils, Groupe Terrot, Val de France Immo	Paref Gestion	50	4 428€	core+	Multilocataires, avec de la vacance
Hypermarché Casino	Alimentaire	Nouvelle-Aquitaine	Pessac	17 700	Amundi Immobilier	Tristan CP	37,3	2 107 €	core	Casino
Hypermarché Casino	Alimentaire	Occitanie	Fenouillet	14 000	M&G Real Estate	Apollo Global Management, Casino	32	2 286 €	core	Casino
Les Grands Hommes	Galerie commerciale	Nouvelle-Aquitaine	Bordeaux	3 000	Selectirente	Eurocommercial	24,1	8 033 €	core	Multilocataires
Portefeuille Wave (21 commerces)	Boutiques	France	n.d.	15 000	n.d.	Foncière Etixia	20	1 333 €	core+	Gemo, Norauto, Bureau Vallée, Picard, Gifi, Poltronsofa...
19/23 Saint-Ferréol	Boutiques	Région Sud	Marseille	4 669	Perial AM	LaSalle IM	15	3 213 €	core	Basic-Fit, JD Sports, Bouygues...
Portefeuille de six Carrefour Market	Alimentaire	France	HdF, Grand Est, ARA	23 000	Greenman Arth	La Française REM	13	565€	core+	Carrefour
Portefeuille parisien	Boutiques	Paris	n.d.	816	Colombus, Laillet Bordier-Acer Finance	Privés	10	12 255 €	core	Naturalia, 123 Applications, Peggy Sage...
L'Heure Tranquille (50 %)	Centre commercial	Centre-Val de Loire	Tours	11 500	Apsys	Foncière Euris	10	870€	core	H&M, Zara, Sephora, Monoprix...
Marché Vaugirard	Galerie commerciale	Paris	15	2 200	Société des Grands Magasins (SGM)	Société de la Tour Eiffel (STE)	10	4 545 €	value-add	Multilocataires
Portefeuille Maaf	Boutiques	France	n.d.	2 500	Groupe A. Plumecocq	Investisseur institutionnel	7	2 800 €	core	Maaf
1 Daniel Lamazière	Immeuble	Nouvelle-Aquitaine	Limoges	5 727	Braxton AM	foncière française	5,8	1 013 €	value-add	La Banque Postale, La Fnac et le spécialiste du coworking W'IN
Cellule Conforama	Périphérie	Grand Est	n.d.	5 000	Braxton AM	Privé	5	1 000 €	value-add	Ex-Conforama
Retail park Crécy immeubles E & F	Retail park	Hauts-de-France	Crécy-en-Valois	3 358	Pierre Premier Gestion	Holfidis AM	5	1 489 €	vefa gris	Optical Center, Jysk, Basic Fit, Bureau Vallée
Le Spot	Boutiques	Région Sud	La Ciotat	1 200	Alixia REIM	13Mars Développement	5	4 167 €	core	Casa Gusto, Gold Eagles, Fabre
29 & 60 Victor Hugo	Boutiques	Lyon	Perrache	514	Sofidy	Privés	3	5 837 €	core	Yves Rocher, Maisons du Monde
78 rue Gustave Coururier	Boutiques	Normandie	Fécamp	1 609	Epsilon Capital	n.d.	2,7	1 678 €	core	Marie Blachère, Mangeons Frais, Général d'Optique, Roc Eclerc
24 rue Daniel Trudaine	Boutiques	Bretagne	Lanester	910	Epsilon Capital	n.d.	1,8	1 978 €	core	Tom&Co, Oriance
24 Léon Blum	Alimentaire	IDF	Beaumont-sur-Oise	1 000	Braxton AM	Lidl	1	1 000 €	core	G2o
26 Passy	Banque	Paris	16e	500	Groupe Wajsbrot	Privés	n.d.	n.d.	core	Société Générale
14 Franklin	Boutiques	Nouvelle-Aquitaine	Bordeaux	140	Sofidy	n.d.	n.d.	n.d.	core	Coléac
34 Cours de l'Intendance	Boutiques	Nouvelle-Aquitaine	Bordeaux	850	La Française REM	Financière Immobilière Bordelaise	n.d.	n.d.	core	Tommy Hilfiger
Total							1319,7			