

CFNEWS IMMO

Les transactions dans le bureau à Paris depuis le début de l'année (S1 2022)

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Utilisateur(s)	Date
91-93 Pasteur	Bureaux	Paris	15e	39 624	SFL	Primonial REIM	484	12 215	core	Amundi	T1
2 Place de Rio	Bureaux	Paris QCA	8e	8 700	M&G Real Estate	Ardian Real Estate	280	32 184	core	Andera Partners, King & Spalding, Amala Partners, Blackfin CP	T2
Society Lorette	Siège	Paris QCA	9e	9 796	Dassault	Axa IM Alts Norges Bank IM	255,8	26 113	vente utilisateur	Le Figaro	T1
Gambetta Village	Bureaux	Paris	20e	20 000	Primonial REIM	Icade	219	10 950	core	Publicis	T2
5-7 Italiens	Coworking	Paris QCA	8e	7 687	KanAM Grund Group	GCI	190	24 717	core	WeWork	T2
Millénaire 4	Bureaux	Paris	19e	24 600	BlackRock Real Assets GCI	Icade	186	7 561	core	BNP Paribas	T1
89 Taitbout	Siège	Paris QCA	9e	4 400	Generali Vie	Wendel SE	112	25 455	value-add	Wendel	T2
12 Paix	Bureaux	Paris QCA	2e	3 100	Credit Suisse Redblue, CF Invest	Arcange	105	33 871	value-add	n.d.	T1
Sky	Bureaux	Paris QCA	8e	3 500	Aéma REIM	Aerium	100	28 571	core	Welkin & Meraki bioMérieux	T1
Le Barjac	Bureaux	Paris	15e	7 000	Atream Carac, Unéo	Scor	75-100	n.d.	core+	Le Point	T1
Pershing Hall	Bureaux	Paris QCA	8e	2 800	Allianz Real Estate	Mark	80	28 571	core	Kith Sadelle's	T2
Le Daviel	Bureaux	Paris	13e	6 000	Amundi Immobilier	DWS	66	10 833	core	Pôle Emploi	T1
7 Villa du Clos de Malevert	Bureaux	Paris	11e	3 500	Family office	Mirabaud Asset Management	50-70	n.d.	value-add	n.d.	T1
52 Taitbout	Bureaux	Paris	9e	2 900	PGIM Real Estate	AEW	58	20 000	core	Groupe Pénélope	T2
9 Lincoln	Bureaux	Paris QCA	8e	2 543	Meanings Capital Partners	Szi Partners Angelo Gordon	55	21 628	value-add	n.d.	T1
38 Provence	Bureaux	Paris QCA	9e	2 680	Patrimoni	Caixa	54	20 149	value-add	Caixa	T2
25 Malsherbes	Bureaux	Paris QCA	8e	2 100	Xavier Niel	Famille Muron	45	21 429	vente utilisateur	Multilocataires	T1
38 Blancs-Manteaux	Siège	Paris	4e	2 200	Morgane Sézalory (Sézane)	Szi Partners Angelo Gordon	45	20 455	vente utilisateur	Sézane	T1
4 Velasquez	Siège	Paris QCA	8e	1 767	Edmond de Rothschild REIM privé	BNP Paribas REIM	40-45	~24 000	core	Lexfair Notaires	T1
184 Rivoli	Bureaux	Paris	1er	2 284	n.d.	Acanthe Développement	42	18 389	core	Multilocataires	T2
32-34 Gallée	Siège	Paris QCA	16e	1 690	Cromwell Property Group Alduwaliya AM	Swiss Life AM France	41	24 260	core	Transactions & Compagnie	T2
17 Beaujolais	Siège	Paris QCA	1er	1 474	Arnaud de Baynast (Digital Value)	Chambre des huissiers de justice de Paris	40	27 137	vente utilisateur	Digital Value	T1
48 Provence	Siège	Paris QCA	9e	1 840	n.d.	Foncière Renaissance	30-40	~19 000	vente utilisateur	n.d.	T1
3 Tronchet	Bureaux	Paris QCA	8e	1 900	Groupe Weiss	Privé	30-40	~18 500	core	Multilocataires	T2
49 Servan	Siège	Paris	11e	2 800	Osesam Alvarium	Zaka Investments	30-40	~12 500	value-add	n.d.	T1
38 Hameau	Bureaux	Paris	15e	4 000	BC Partners Real Estate	Amundi Immobilier	35	8 750	value-add	n.d.	T1
Saint-Georges	Bureaux	Paris	9e	2 200	Picture AM Institutionnels, family offices	n.d.	25-30	n.d.	value-add	n.d.	T1
7 Ingres	Bureaux	Paris	16e	1 530	Sofidy	n.d.	20,4	13 333	core	Marvell Avocats	T1
Poma	Bureaux	Paris	17e	2 000	Clemium Anaxago Capital, anaxago.com	n.d.	20	10 000	value-add	n.d.	T1
5 Quatre-Septembre	Bureaux	Paris QCA	2e	1 200	Herrmann Frères & Fils	Privés	10-20	~12 500	value-add	n.d.	T1
48 Tour-Maubourg	Siège	Paris	7e	400	Arc Eiffel	Privés	~4,5	~11 250	vente utilisateur	Arc Eiffel	T1