

# CFNEWS IMMO

## Les principales transactions dans la logistique en France au premier semestre 2022

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (mz)	Acquéreur	Cédant	Montant (M€)	Valorisation métrique (€/mz)	Stratégie	Commercialisation	Date
Portefeuille Trio	Entrepôts	Europe	France	320 000	GLP Europe	Blackstone	375	1172	core	Carrefour, La Poste XPO, Central T	T1
Foncier Philips	Foncier	Ile-de-France	Villeneuve Saint-Georges	140 000	Goodman	Philips	209	1493	value-add	n.d.	T1
Plateforme Zalando	Entrepôt XXL	Ile-de-France	Montereau sur-le-Jard	141 000	Deka Immobilien	Gemfi	155	1 099	vefa gris	Zalando	T2
Entrepôt XXL	Entrepôt XXL	Hauts-de-France	Illies	96 000	Aviva Investors Real Estate France	PRD	125	1 302	vefa blanc	n.d.	T1
Logisterra (deux actifs)	Entrepôt XXL	Hauts-de-France	Noeux-les-Mines	102 000	Macquarie Asset Management	Linkcity	106	1 039	vefa blanc	n.d.	T2
Portefeuille français	Entrepôts, activité	France	Toulon, Lille, Rennes, Colmar Perpignan, Caen, IDF	90 000	n.d.	Serris REIM	100	1 111	core	La Poste, Mondial Relais, Geodis, Enedis	T2
Portefeuille de logistique urbaine et light industrial	Logistique urbaine	Ile-de-France	Grand Paris Régions	100 000	ICG Real Estate	asset manager français	-100	1 000	core+	Multilocataires	T2
Entrepôt Ducourneau	Entrepôts	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	Ducourneau	100	n.d.	sale & leaseback	Ducourneau	T1
Portefeuille Emerald	Entrepôts	Hauts-de-France	Douais	64 000	Savills IM	Goodman	81	1 266	core	Fredus, Renault	T1
Plateforme du Port du Havre	Entrepôt XXL	Normandie	Pont de Normandie	103 600	Goldman Sachs Asset Management	Groupe Panhard	72	695	vefa blanc	n.d.	T2
Portefeuille Essentials	Entrepôts	France	Rouen, Metz, Nancy	72 000	Tristan Capital Partners	Ivanhoé Cambridge	43,6	606	core+	Bolloré Logistics Intermarché, Lidl	T1
Campus à Ormes	Entrepôt XXL	Centre Val de Loire	Orléans	49 000	Panattoni France	Proudreed	<45	n.d.	value-add	Partiellement vacant	T1
Halles Metro Gerland	Logistique urbaine	AuRA	Lyon	12 000	AG2R La Mondiale	Gingko	40	3 333	vefa gris	Metro	T2
Entrepôt Nature & Découvertes	Logistique urbaine	Ile-de-France	Trappes	33 000	Valor Real Estate Partners	Savills IM	40	1 212	core	Nature & Découvertes	T1
Entrepôt ID Logistics	Entrepôts	Centre Val de Loire	Derval	39 700	GLP Europe	Groupe Legendre	40	1 008	core	ID Logistics	T2
Portefeuille de 5 bâtiments d'activités	Bâtiments d'activité	Hauts-de-France	Orléans, Reims, Blois...	40 000	Ara Europe	Hermann Frères & Fils Immeubles	30	750	value-add	Multilocataires	T2
Segro Centre Chaponnay	Logistique urbaine	AuRA	Lyon	18 360	Segro France	Pedretti	-30	n.d.	core+	Cora Automobile	T1
Entrepôt	Entrepôts	Hauts-de-France	Lys-lez-Lannoy	27 000	Stock Logistic	n.d.	30	1 111	core+	vacant	T1
Parc d'activités Venissieux	Bâtiments d'activité	AuRA	Lyon	11 000	Foncière Inea	Icade	20	1 818	vefa blanc	n.d.	T1
Portefeuille Sello	Bâtiments d'activité	France	n.d.	38 000	Foncière Bleu Mercure	Poste Immo	15,5	408	value-add	Poste Immo (partiellement vacant)	T1
201 Ibrahim Ali	Messagerie	Région Sud	Marseille	6638	AEW	JV Castignac	14	2 109	core	Chronopost	T1
Bâtiment de Fair Play	Logistique urbaine	Ile-de-France	Paris 17	2 300	Forum Patrimoine	privé	8	3 478	core	Fair Play	T2
Avenue Louis Roche	Logistique urbaine	Ile-de-France	Gennevilliers	2 500	Carlyle	privé	7,2	2 880	core+	n.d.	T1
Deux plateformes	Entrepôts	Normandie	Grand-Couronne	4 142	Iroko	n.d.	6,7	1 618	core	Vovlo Trucks Loxam	T2
Portefeuille Grigny	Bâtiments d'activité	Ile-de-France	Grigny	7 615	Edmond de Rothschild REIM	Kpromotion	5	657	vefa blanc	n.d.	T1