

CFNEWS IMMO

Top 10 des transactions dans le commerce en France depuis le début de l'année (janvier-juillet 2022)

Commerce	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreurs	Cédants	Valo (M€)	Valo/m2 (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Date
Westfield Carré Sénart (45 %)	Centre commercial	Île-de-France	Seine et-Marne	70 000 (155 000 à 100 %)	Société Générale Assurances BNP Paribas Cardif	Unibail-Rodamco Westfield	450 1 000 à 100 %	6 429	core	Multilocataires	T1
Portefeuille Olympe	Sport	France	n.d.	85 000	BNP Paribas REIM	AEW	150	1765	core	Decathlon	T1
Portefeuille Fast	Restaurants	France	n.d.	17 000	Ares Management Corporation	Association Familiale Mulliez	135-140	8 235	core	Burger King Quick	T1
Portefeuille Galeries Lafayette	Boutiques	France	n.d.	80 000	Société des Grands Magasins (SGM)	Galeries Lafayette	100-200	n.d.	core	Galeries Lafayette	T2
Portefeuille de 6 actifs (80 %)	Galerie commerciale	France	n.d.	36 000 45 000 à 100 %	Batipart Atland Voisin	Carmila	120 150 à 100 %	3 333	core	Multilocataires	T2
Les Flâneries	Centre commercial	Pays de la Loire	La Roche sur-Yon	35 000	Atom Group, Ciméa Patrimoine Foncière Magellan	Privés	100-200	n.d.	value-add	Multilocataires	T2
Portefeuille Buffalo Grill	Alimentaire	France	n.d.	n.d.	Atland	Klépierre	100-200	n.d.	core+	Buffalo Grill	T2
Pershing Hall	Boutiques bureaux	Paris	8e	2 800	Allianz Real Estate	Mark	80	28 571	core	Kith Sadelle's	T2
Portefeuille Unity (22 commerces)	Boutiques	Paris	Rambuteau	4 000	Selectirente	Fonds étrangers	72	18 000	core	Quasi entièrement occupé	T2
Enox	Retail park	IDF	Gennevilliers	25 900	BNP Paribas REIM	Nuveen Real Estate	50-80	n.d.	core	Burt, Darty, Maisons du Monde Nike, Orchestra, Besson, Tati...	T3