

# CFNEWS IMMO

## Top 10 des principales transactions dans le bureau en France depuis le début de l'année

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Utilisateur(s)	Date
91-93 Pasteur	Siège	Paris	15e	39624	SFL	Primonial REIM	484	12 215	core	Amundi	T1
Pointe Amont (70 %)	Bureaux / Loisirs Commerce	Croissant Ouest	Boulogne Billancourt	37 000	Ardian Real Estate	Emerige, AOG	≈315	≈8 514	vefa gris	n.d.	T3
Campus Cyber	Bureaux	Croissant Ouest	La Défense	26 500	La Française REM	Altarea	>300	>11 321	core	Campus Cyber	T3
2 Place de Rio	Bureaux	Paris QCA	8e	8 700	M&G Real Estate	Ardian Real Estate	280	32 184	core	Andera Partners, King & Spalding, Amala Partners, Blackfin CP	T2
Society Lorette	Siège	Paris QCA	9e	9 796	Dassault	Axa IM Alts Norges Bank IM	255,8	26 113	vente utilisateur	Le Figaro	T1
Hamo	Bureaux	Première couronne Nord	Saint-Denis	32 000	Union Bancaire Privée	Axa IM Alts Bouygues Immobilier	254,5	7 953	vefa gris	SNCF	T1
La Marseillaise	Bureaux	Marseille	Euroméditerranéenne	38 000	Perial AM	Swiss Life AM France, Banque des Territoires Cepac Foncière, Swiss Life France	250	6 579	core	Métropole Aix-Marseille, Orange Cepac, Haribo, Constructa...	T2
Carré Suffren (60 %)	Bureaux	Paris	15e	15 000	Crédit Agricole Assurances	Covivio	249	16 600	core	Multilocataires	T2
Gambetta Village	Bureaux	Paris	20e	20 000	Primonial REIM	Icade	219	10 950	core	Publicis	T2
5-7 Italiens	Coworking	Paris QCA	8e	7 687	KanAM Grund Group	GCI	190	24 717	core	WeWork	T2