

# CFNEWS IMMO

## Les transactions majeures signées sur les Champs-Élysées (Paris) ces quinze dernières années

Cible	Typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Date
150 Champs-Élysées	Commerce hotel, loisirs	Paris QCA	8e	18 000	Brookfield AM (72,6 %), family offices (27,4 %), Mimco AM	Groupama Immobilier	710	38 889	value-add	n.d.	T3 2022
79 Champs-Élysées	Commerce bureaux	Paris QCA	8e	7 400	Norges Bank Investment Management	Groupama Immobilier	613	82 837	core	Nike	T3 2019
114 Champs-Élysées	Commerce bureaux	Paris QCA	8e	5 500	BVK Hines France	EPI	598	109 090	core	Apple	T2 2018
52 Champs-Élysées	Commerce	Paris QCA	8e	27 000	Qatar Investment Authority	Groupama Immobilier	510	19 615	core	Virgin Megastore Monoprix	T2 2012
103 Champs-Élysées	Bureaux	Paris QCA	8e	25 000	Qatar Investment Authority	HSBC	440	17 600	sale & leaseback	HSBC	T1 2010
150 Champs-Élysées	Commerce bureaux	Paris QCA	8e	18 000	Groupama Immobilier	Axa IM Alts	310	17 222	core	n.d.	T4 2009
71/73 Champs-Élysées	Commerce bureaux	Paris QCA	8e	5 700	BMO Real Estate Partners Fonds de pensions allemands	Privés	270	47 368	core	Dubail, Tara Jarmon SFR, Cooper Gay...	T4 2020
118 Champs-Élysées	Commerce bureaux	Paris QCA	8e	5 000	Pramerica	Risanamento	135	27 000	core	Mercedes Pierre Ricaud, UGC	T1 2013
118 Champs-Élysées	Commerce bureaux, loisirs	Paris QCA	8e	5 000	Risanamento	SFL Ile de France Investissements	92	18 400	core	Mercedes Pierre Ricaud, UGC	T4 2006
37 Champs-Élysées	Bureaux	Paris QCA	8e	1 900	Invesco Real Estate	Allianz Real Estate	37	19 474	core	BNP Paribas La Banque Postale	T1 2010