

CFNEWS IMMO

Les transactions signées dans le bureau à Paris 16 depuis le début de l'année 2022

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Utilisateur(s)	Loyers (€/m2/an)	Rendement (%)	Date
61-63 Belles Feuilles	Bureaux	Paris QCA	16e	12 000	AG2R La Mondiale	GCI Lone Star	315	26 250	core	Orrick, Cooper, Vivalto Amboise Partners, Hopium	780	2,9	T3
14 Eylau	Siège	Paris	16e	3 630	Macquarie Asset Management	Abrdn	<100	27 500	core	OnePoint	740	2,9	T3
32-34 Galilée	Siège	Paris QCA	16e	1 690	Cromwell Property Group Alduwaliya AM	Swiss Life AM France	41	24 260	core	Transactions & Compagnie	620	2,56	T2
7 Ingres	Bureaux	Paris	16e	1 530	Sofidy	n.d.	20,4	13 333	core	Marvell Avocats	n.d.	n.d.	T1
63 Exelmans	Bureaux	Paris	16e	1 200	Mata Capital	Gecina	12	10 000	value-add	Inseec	n.d.	n.d.	T2