

# CFNEWS IMMO

## Les transactions signées depuis le début de l'année sur le marché des retail parks en France

Commerce	Périmètre	Secteur	Surface (en m2)	Acquéreurs	Cédants	Valorisation (en M€)	Valorisation (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Date de closing
Shopping Parc Carré Sénart	Île-de-France	Seine-et-Marne	13 200	Amundi Immobilier	Unibail-Rodamco-Westfield	128.4	9 727 €	core	Multilocataires	T3
Retail Park Mon Beau Buchelay	Île-de-France	Buchelay	34 500	BNP Paribas REIM	Ortis Invest, la Compagnie de Phalsbourg	105	3 043 €	core+	Multilocataires, 94 %	T3
Enox	IDF	Gennevilliers	25 900	BNP Paribas REIM	Nuveen Real Estate	78	3 012 €	core	Burt, Darty, Maisons du Monde, Nike, Orchestra, Besson, Tati...	T3
Discount Center	Île-de-France	Corbeil-Essones	32 400	M7 Real Estate	Baumont Real Estate	51	1 574 €	n.d.	n.d.	T2
Maison Plus	Hauts-de-France	Hénin-Beaumont	26 000	investisseurs privés	AEW	25	962€	core	Multilocataires	T3
Croix Blanche	Île-de-France	Sainte-Geneviève-des-Bois	8 406	n.d.	Real I.S.	23	2 736 €	core	C&A, La Halle, Stokomani, Basic Fit	T3
Cap Emeraude – Ma Promenade Shopping	Bretagne	Pleurtuit	10 800	Joël Moro, Patrick Maillard et Patrick Fouenel	Frey	18	1 667 €	core+	Multilocataires	T2
Ensemble commercial	Nouvelle-Aquitaine	La Rochelle	7 389	Altixia REIM	n.d.	13	1 759 €	core	Stockomani, Terres & Eaux...	T3
Retail park Crécy immeubles E & F	Hauts-de-France	Crécy-en-Valois	3 358	Pierre Premier Gestion	Holfidis AM	5	1 489 €	vefa gris	Optical Center, Jysk, Basic Fit, Bureau Vallée	T2