

CFNEWS IMMO

Les principales transactions sur la logistique du dernier kilomètre depuis début 2022

Logistique	Périmètre	Secteur	Surface (en m2)	Acquéreurs	Cédants	Valorisation (en M€)	Valorisation /m2
Portefeuille Crossbay I	Europe	Paris, Rome, Milan, Berlin...	195 000	Prologis	Group Mark (Crossbay)	336	1 723 €
Portefeuille de 26 actifs	Ile-de-France	n.d.	100 000	ICG Real Estate et Atlantic Real Estate		175	1 750 €
Portefeuille de logistique urbaine et light industrial	Ile-de-France	Grand Paris et régions	100 000	ICG Real Estate	asset manager français	100	1 000 €
Six actifs acquis séparément	France	Genas, Bordeaux, Strasbourg, Chilly-Mazarin, Wissous et Saint-Michel-sur-Orge	37 000	Mileway	n.d.	70	1 892 €
Portefeuille	France	n.d.	40 450	Alderan	n.d.	60	1 483 €
Portefeuille de 4 actifs	France	n.d.	15 000	Valor Real Estate Partners	n.d.	50	3 333 €
Manufacture de Reuilly	Ile-de-France	Paris 12	4 500	AEW	Altarea	41	9 111 €
Halles Metro Gerland	AuRA	Lyon	12 000	AG2R La Mondiale	Gingko	40	3 333 €
Entrepôt de Nature & Découvertes	Ile-de-France	Trappes	33 000	Valor Real Estate Partners	Savills Investment Management	40	1 212 €
Bâtiment rue Henri Gautier	Ile-de-France	Bobigny	14 156	Segro France	n.d.	33,5	2 366 €
Segro Centre Chaponnay	AuRA	Lyon	18 360	Segro France	Pedretti	30	1 634 €
10 Rue Diderot	Ile-de-France	Rosny-sous-Bois	6 649	Prologis	n.d.	16,1	2 421 €
Deux entrepôts	AuRA	Chassieu, Corbas	15 000	Valor Real Estate Partners	n.d.	15	1 000 €
445 Rue André Ampère	AuRA	Chaponnay	18 360	Segro France	Groupe Predretti	11,8	643€
10 avenue du centaure	Ile-de-France	Cergy	8 640	Alderan	Quartus	10,6	1 227 €
Entrepôt	Ile-de-France	Lisses	8 000	Valor Real Estate Partners	privé	10,4	1 300 €
Avenue Pierre de Coubertin	Région Sud	Nice	3 400	Groupe Forel Immo	n.d.	10	2 941 €
123-131 avenue Louis Roche	Ile-de-France	Gennevilliers	2 548	Cartyle	privé	10	3 925 €
Bâtiment de Fair Play	Ile-de-France	Paris 17	2 300	Forum Patrimoine	privé	8	3 478 €
Bâtiment en blanc	Ile-de-France	Limeil-Brévannes	4 000	Valor Real Estate Partners	Gefec	7,2	1 800 €
Plateforme	AuRA	Corbas	5 730	Valor Real Estate Partners	privé	7	1 222 €
Bâtiment	Ile-de-France	Saint-Ouen-L'Aumône	3 900	Valor Real Estate Partners	privé	5	1 282 €