

CFNEWS IMMO

Les transactions signées aux plus hautes valeurs métriques dans le bureau à Paris en 2022 (janvier-octobre)

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Valorisation métrique (€/m2)	Stratégie	Utilisateur(s)	Loyer (€/m2/an)	Rendement (%)	Date
4 Place du Palais Bourbon	Siège	Paris	7e	1155	CNOEC	Picture AM, Naxicap Nextstone Capital	53.75	46 537	vente-utilisateur	CNOEC	/	/	T4
34 Courcelles	Siège	Paris QCA	17e	3 560	Ligue de Football Professionnel (LFP)	CRPN	127	35 674	vente-utilisateur	Ligue de Football Professionnel (LFP)	/	/	T4
2 Place de Rio	Bureaux	Paris QCA	8e	8 700	M&G Real Estate	Ardian Real Estate	280	32 184	core	Andera Partners, King & Spalding Amala Partners, Blackfin CP	900	2.8	T2
46 Douai	Bureaux	Paris QCA	9e	950	Union Bancaire Privée Investisseur moyen-oriental	Clemium Real Estate	30	31 579	core	NeoBrain	n.d.	n.d.	T3
Sky	Bureaux	Paris QCA	8e	3 500	Aéma REIM	Aerium	108	30 857	core	Welkin & Meraki bioMérieux	750	2.8	T1
33 Artois	Siège	Paris QCA	8e	2 600	Fonds Cicerone Fabrica SGR, CBRE IM	PGGM Atland	-80	>30 000	core	Groupe Barrière	n.d.	n.d.	T3
14 Eylau	Siège	Paris	16e	3 630	Macquarie Asset Management	Abrdn	-100	-27 500	core	OnePoint	740	2.9	T3
17 Beaujolais	Siège	Paris QCA	1er	1 474	Arnaud de Baynast (Digital Value)	Chambre des huissiers de justice de Paris	40	27 137	vente-utilisateur	Digital Value	/	/	T1
61-63 Belles Feuilles	Bureaux	Paris QCA	16e	12 000	AG2R La Mondiale	GCI Lone Star	315	26 250	core	Orrick, Cooper, Vivalto Amboise Partners, Hopium	780	2.9	T3
25 Jean Goujon	Bureaux	Paris QCA	8e	2 250	Finapar	HSBC	59	26 222	value-add	Deskeo (bail précaire)	n.d.	n.d.	T2
Society Lorette	Siège	Paris QCA	9e	9 796	Dassault	Axa IM Alts Norges Bank	255.8	26 113	core	Le Figaro	850	3	T1
89 Taitbout	Siège	Paris QCA	9e	4 400	Generali Vie	Wendel SE	112	25 455	vente-utilisateur	Wendel (puis Generali Vie)	/	/	T2
10 Magellan	Siège	Paris QCA	8e	1 100	Balzac REIM Alduwaliya AM	Familles Bensoussan et Chetrite	28	25 455	value-add	First Abu Dhabi Bank	705	n.d.	T2
4 Velasquez	Siège	Paris QCA	8e	1 767	Edmond de Rothschild REIM Investisseur privé	BNP Paribas REIM	44	24 901	core	Lexfair Notaires	n.d.	2.18	T1
5-7 Italiens	Coworking	Paris QCA	8e	7 687	KanAM Grund Group	GCI	190	24 717	core	WeWork	850	2.9	T2
32-34 Gallée	Siège	Paris QCA	16e	1 690	Cromwell Property Group Alduwaliya AM	Swiss Life AM France	41	24 260	core	Transactions & Compagnie	n.d.	2.56	T2
1 François Ier	Bureaux	Paris QCA	8e	3 550	Groupe Bensoussan	Cortona	85	23 944	core	Dior, Zuhair Murad Bordier & Cie..	n.d.	2.25	T1
11 Place des Vosges	Siège	Paris	4e	2 500	Accoss/Urssaf	Familles Pariente et Milgrom	56.7	22 680	core	Lemaire	n.d.	2.5	T3
9 Lincoln	Bureaux	Paris QCA	8e	2 543	Meanings Capital Partners	Szi Partners Angelo Gordon	55	21 628	value-add	vide	n.d.	n.d.	T1
25 Malherbes	Bureaux	Paris QCA	8e	2 100	Xavier Niel	Famille Muron	45	21 429	vente-utilisateur	Multiocataires (puis Iliad)	/	/	T1