

CFNEWS IMMO

Les acquisitions hôtelières à l'international par des fonds français (janv-nov 22)

Cible	Sous-typologie	Chambres (nombre)	Pays	Ville	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valorisation/ chambre (M€)	Exploitant	Date
Club Med Gregolimano	4*	460	Grèce	Eubée	Primonial REIM	Club Med SAS	68	150 000	Club Med	T2
Portefeuille de 9 hôtels	n.d.	1 000	Espagne	n.d.	Perial AM	Corum	58,4	58 000	B&B Hotels	T1
Appart-hôtel	n.d.	340	Irlande	Dublin	Primonial REIM	Fonds privé irlandais	38	111 000	Staycity	T4
Resort & Spa Almar Jesolo	5*	197	Italie	Venise	Perial AM	Fonds anglo-saxon	36	180 000	HNH Hospitality	T3
Premier Inn Hannover	3*	179	Allemagne	Hanovre	Perial AM	n.d.	27	150 000	Premier Inn	T4
DoubleTree by Hilton Ibis Styles	n.d.	143	Espagne	Le Corogne	Extendam DG Invest	n.d.	20-40	n.d.	DG Invest	T3
NH Logroño	3*	110	Espagne	Logroño	Extendam Continuum Hospitality	Hôteliers indépendants	≈15	≈135 000	Continuum Hospitality	T1
Forsters Posthotel	4*	71	Allemagne	Ratisbonne	Extendam Somnoo	Famille Forster	10-15	140-211 000	Somnoo	T3
Milano Central Station	3*	101	Italie	Milan	Sofidy	Institutionnel italien	n.d.	n.d.	B&B Hotels	T3
Cape Grace	5*	120	Afrique du Sud	Le Cap	Kasada CM, Accor Katara Hospitality	Meikles Limited	n.d.	n.d.	Accor	T1