

CFNEWS IMMO

Les principales transactions dans le bureau value-add de Paris QCA en 2022

Nom de l'actif	Périmètre	Secteur	Surface (en m2)	Acquéreurs	Cédants	Valorisation (en M€)	Prix/m2	Date de closing
12 Paix	Paris QCA	2e	3 100	Credit Suisse, Redblue, CF Invest	Arcange	105	33 871 €	T1
11 Téhéran (60 %)	Paris QCA	8e	1 200	Privés	Privés	18	15 000 €	T2
66 Miromesnil	Paris QCA	8e	3 800	Left Bank, 123 IM	Ginto Hotels	60	15 789 €	T3
25 Jean Goujon	Paris QCA	8e	2 250	Finapar	HSBC	59	26 222 €	T2
9 Opéra	Paris QCA	2e	2 723	SCBSM	Left Bank	56	20 566 €	T2
9 Lincoln	Paris QCA	8e	2 543	Meanings Capital Partners	Szi Partners, Angelo Gordon	55	21 628 €	T1
38 Provence	Paris QCA	9e	2 680	Patrimoni	Caixa	54	20 149 €	T2
98 Victoire	Paris QCA	9e	3 000	Osae Partners (avec Alios en développeur)	institutionnel français	54	18 000 €	T2
22 Bayen	Paris QCA	17e	2 300	Weinberg Capital Partners	OPCI Domus	35	15 217 €	T3
37 Marbeuf	Paris QCA	8e	1 600	Anaxago Capital	Abénex	30	18 750 €	T4
10 Magellan	Paris QCA	8e	1 100	Balzac REIM, Alduwaliya	Familles Bensoussan et Chetrite	28	25 455 €	T2
5 Quatre-Septembre	Paris QCA	2e	1 200	Herrmann Frères & Fils Immeubles	Privés	15	12 500 €	T1
27 Nicolo	Paris QCA	16e	900	Apicap	Foncière privée	10	11 111 €	T4
105 Saint-Honoré	Paris QCA	8e	285	Amundi Immobilier	n.d.	5,1	17 895 €	T3
15 Astorg	Paris QCA	8e	2 500	Herrmann Frères & Fils Immeubles, Financière Saint-James	Abeille	n.d.	n.d.	T4
15 Caumartin	Paris QCA	9e	1 350	Club-deal français	famille	n.d.	n.d.	T4