

CFNEWS IMMO

Les principales transactions dans le bureau à Lyon en 2022

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Locataire(s)	Loyers (€/m2/an)	Yield (%)	Date
M Lyon (88 %)	Bureaux	Lyon	Part-Dieu	27 400	BlackRock	DCB International	190	6 934	vefa blanc	n.d.	n.d.	4,5	T4
Urban Garden	Bureaux	Lyon	Gerland	29 000	Principal Real Estate Astream	HIG Capital	157	5 414	core	Engie Mylan	200	3,69	T1
Odessa	Bureaux	Lyon	Part-Dieu	13 800	Union Investment	Icade Promotion Sogeprom	108	7 826	vefa blanc	n.d.	n.d.	n.d.	T3
16 Leclair	Éducation	Lyon	Vaise	18 000	Ionis	Amundi Immobilier	64	3 556	vente-utilisateur	Bayer, puis Ionis	/	/	T1
BE	Bureaux	Lyon	Part-Dieu	11 200	Savills IM Fonds de pension allemand	Sham	60	5 357	core	MMA Enedis...	n.d.	3,85	T3
Factory	Bureaux	Lyon	Confluence	6 770	Real I.S.	AG Real Estate	46	6 795	core	Multilocataires	260	>3,6	T4
Three Houses	Bureaux	Lyon	Dardilly	8 000	Midi zi	Spie Batigolles	35	4 375	vefa blanc	n.d.	175	n.d.	T3
Alpierre	Bureaux	Lyon	Vaise	6 098	Grand Ouest Gestion d'Actifs	M plus M	30	4 920	vefa blanc	n.d.	180	n.d.	T1
Site Adocia	Laboratoire Bureaux	Lyon	n.d.	7 120	Mata Capital	Adocia	20	2 809	sale & leaseback	Adocia	n.d.	n.d.	T1
Green Factory	Bureaux	Lyon	Vaise	3 111	Sofidy	Arioste Immobilier	13,75	4 420	core+	Sedgwick	n.d.	n.d.	T1
Les Terrasses des Bruyères D & E	Bureaux	Lyon	Limonest	4 000	Norma Capital	Nexity	12	3 000	vefa blanc	n.d.	160	5,33	T1
Le Parks	Activité Bureaux	Lyon	n.d.	4 100	Remake AM	Fontanel Immobilier Caisse des	10,7	2 610	core+	0,85	140	5,39	T2
Le Brocéliande	Bureaux	Lyon	Saint-Priest	3 119	Theorem	Nexity	8,5	2 725	vefa blanc	n.d.	160	5,87	T2
40 Quai Rambaud	Bureaux	Lyon	Confluence	1 455	Norma Capital	Foncière privée	8,5	5 842	core	Cognizant	250	4,28	T1
8 Lombardie	Siège	Lyon	Saint-Priest	2 500	Groupama Gan REIM	Imoway	8,4	3 360	core	KSGB	n.d.	n.d.	T1