

CFNEWS IMMO

Les acquisitions 2022 réalisées par des fonds français en Belgique et aux Pays-Bas

Cible	Typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Véhicule	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Utilisateur(s)	Date
Egmont 1 Egmont 2	Bureaux	Belgique	Bruxelles	70 000	Union Bancaire Privée	n.d.	Sienna Real Estate Investisseur sud-coréen	350-400	>5 000	core	État belge	T4 2022
Hendrick Conscience	Bureaux	Belgique	Bruxelles	46 000	Corum	SCPI Corum Origin	Axa IM Alts	173	3 760	core	Gouvernement flamand	T4 2022
Le Marquis	Bureaux	Belgique	Bruxelles	34 000	CDC Investissement Immobilier	n.d.	AEW CNP Assurances	100-150	n.d.	value-add	Multilocataires (85 %)	T3 2022
Onyx	Bureaux	Belgique	Bruxelles	16 000	Perial Asset Management	SCPI PFO2	Immogra	67	4 200	core	Multilocataires	T4 2022
Duo Tertio	Bureaux	Belgique	Bruxelles	13 865	Sofidy	SCPI Immorente SCPI Efimmo 1	n.d.	47,63	3 435	core	Multilocataires	T2 2022
Laan 1914 no 35	Bureaux	Pays-Bas	Amersfoort	26 166	Corum	SCPI Corum Origin	n.d.	43	1 643	core	Royal HaskoningDHV	T1 2022
C-Hive Archimedes	Bureaux	Belgique	Anvers	6 700	La Française Real Estate Management	SCPI LF Europimmo	Cores Development	23	3 430	core sale & leaseback	Multilocataires Cores Development Homij	T4 2022
Lange Dreef 7	Bureaux	Pays-Bas	Vianen	5 554	Iroko	SCPI Iroko Zen	n.d.	9,9	1 780	core	Technische VolkerRail Nederland	T3 2022
Orteliuslaan 1051	Bureaux	Pays-Bas	Utrecht	2 176	MNK Partners	MNK Europe+	n.d.	5-10	n.d.	core+	Mazars	T4 2022
Nero	Bureaux	Pays-Bas	Amsterdam	3 300	Swiss Life AM France Maif	n.d.	Investisseur privé	n.d.	n.d.	core	Mollie	T3 2022