

CFNEWS IMMO

Les transactions signées dans le bureau en Première couronne Nord en 2022

Cible	Sous-typologie	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Utilisateur(s)	Date
Hamo	Bureaux	Saint-Denis	32 000	Union Bancaire Privée	Axa IM Alts Bouygues Immobilier	254.5	7 953	vefa gris	SNCF	T1
Les Ateliers du Parc	Siège	Clichy	33 000	Tristan CP L'Etoile Properties	Deka Immobilier	175	5 303	core+	Amazon France Simone Pérèle	T1
Envergure T1	Bureaux	Romainville	32 500	Goldman Sachs AM Hemisphere	Icade Promotion Semiic Promotion	147	4 200	vefa gris	État	T1
H2B	Éducation	Clichy	14 000	AEW	GDG Investissements	146	10 429	core	EM Normandie	T1
La Distillerie	Bureaux	Saint-Ouen	13 610	Hines France Hana Securities	Eiffage Immobilier	-120	-8 800	vefa gris	Eiffage Construction, Eiffage Aménagement, Eiffage Immobilier	T3
Kappa	Bureaux	Saint-Ouen	16 000	Allianz Immovalor	La Française Real Estate Managers	100	6 250	core	Alstom	T4
Urbia	Bureaux	Clichy	16 536	Icamap	Unofi Gestion d'Actifs	91	5 503	value-add	vide	T1
20 Dieumegard	Bureaux	Saint-Ouen	19 400	BNP Paribas Real Estate Promotion	HSBC REIM	68	3 505	value-add	vide	T1
Envergure T2	Bureaux	Romainville	15 000	Goldman Sachs AM Hemisphere	Icade Promotion Semiic Promotion	61	4 067	vefa blanc	vide	T4
Tour La Villette	Bureaux	Aubervilliers	43 000	Eurasia Groupe	Koweït	43	1 000	value-add	vide	T1
Immeuble de bureaux	Bureaux	Saint-Denis	8 500	Mata Capital	n.d.	-18	-2 000	sale & leaseback	n.d.	T3