

Les 20 plus grandes transactions dans le bureau en région en 2022

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Véhicule(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Value métrique (€/m2)	Stratégie	Utilisateur(s)	Loyer (€/m2/an)	Rendement (%)	Date
La Marseillaise	Bureaux	Marseille	Euromed	38 000	Perial Asset Management	SCPI PFO et PFO2 SCI Perial Euro Carbone	Swiss Life AM, Banque des Territoires Cepac Foncière, Swiss Life France	244	6.421	core	Aix-Marseille, Orange Cepac, Harbo, Constructa...	320	4.98%	T2
M Lyon (88 %)	Bureaux	Lyon	Part-Dieu	27 400	BlackRock Real Estate	Europe Property Fund V	DCB International	190	6.934	vefa blanc		n.d.	4.50%	T4
Urban Garden	Bureaux	Lyon	Gerland	29 000	Principal Real Estate Atream	SCI Carac Perspectives Immo SCI Atream Euro Hospitality	HIG Capital	157	5.414	core	Engie Viatrix (ex-Mylan)	200	3.69%	T1
Sensorium	Bureaux	Lille	La Madeleine	18 274	Primonial REIM	SCPI Primopierre	Bouygues Immobilier Projectim	123.6	6.764	vefa blanc		240	4.70%	T3
Odessa	Bureaux	Lyon	Part-Dieu	13 800	Union Investment	n.d.	Icade Promotion Sogeprom	108	7.826	vefa blanc		n.d.	n.d.	T3
Agora	Bureaux	Lille	Flandres	15 100	AG2R La Mondiale	Foncière AGLM Immo	Groupe Duval Adim Nord-Picardie	70	4.636	vefa blanc		250	-5.5%	T2
16 Leclair	Éducation	Lyon	Vaise	18 000	Ionis	n.d.	Amundi Immobilier	64	3.556	vente-utilisateur	Bayer puis Ionis	n.d.	n.d.	T1
Zen Atalante	Bureaux	Rennes	Cesson-Sévigné	15 500	Unofi Gestion d'Actifs	SCPI Notapierre	Lazard Group	60	3.871	core	Sopra Steria Interdigital	160	4.13%	T4
BE	Bureaux	Lyon	Part-Dieu	11 200	Savills IM fonds de pension allemand	n.d.	Sham	-60	-5.300	core	MMA Enedis...	240	3.85%	T3
Siège du Crédit du Nord	Siège	Lille	Vieux Lille	13 070	Keys REIM	FPS Keys Selection	Société Générale	50-60	n.d.	sale & leaseback	Crédit du Nord	-230	n.d.	T3
Sky Sophia	Bureaux	Région Sud	Sophia Antipolis	9 500	Immovalor Gestion	SCPI Allianz Pierre	Lazard Group	55	5.789	core	Sopra Steria Microelectronics Becton Dickinson coworker...	n.d.	n.d.	T1
Spring	Bureaux	AuRA	Grenoble	13 500	Amundi Immobilier	SC Tangram	Nacarat Demathieu Bard	44	3.259	vefa gris	EDF	192	5.89%	T3
Wood Parc	Siège	Toulouse	Basso Cambo	12 700	Foncière Inéa	n.d.	Atream	40	3.150	core	EDF	n.d.	5.5-6%	T2
Three Houses	Bureaux	Lyon	Dardilly	8 000	Midi zi	Valaura Investissements Midi Foncière 4	Spie Batigolles	35	4.375	vefa blanc		175	n.d.	T3
Air Park 1	Bureaux	Montpellier	n.d.	11 284	Amundi Immobilier	SC Tangram	CFC Développement	32.58	2.887	core	Crédit Agricole Technologies	168	5.83%	T3
Tech Tower	Bureaux	Montpellier	n.d.	7 265	Deltager, Crédit Agricole Languedoc patrimoine	SCPI Unidelta	Promoval	32	4.405	vefa gris	SNCF Ziwit	200	4.50%	T3
Alpierre	Bureaux	Lyon	Vaise	6 098	Grand Ouest Gestion d'Actifs	SCPI AMR	M plus M	30	4.920	vefa blanc		180	n.d.	T1
Nexus	Bureaux	Montpellier	Cambacérés	8 533	Foncière Inéa	n.d.	Icade	30	3.516	vefa blanc		175	6.10%	T2
Online	Bureaux	Strasbourg	n.d.	6 893	Abn-Am Irish Life IM	Fonds Ilim	Lazard Group	-30	n.d.	core	Crédit Mutuel Promogim, CDC	195	4.60%	T1
Odyssea	Bureaux	Nantes	Saint-Herblain	8 228	Perial Asset Management	SCPI PFO 2	Primalys	29	3.255	core	Lacroix, AG2R Flex'O	155	4.40%	T4