

## Les principales transactions dans l'immobilier de santé en France en 2022

| Santé   | Sous-typologie     | Région              | Ville                                     | Surface (en m2) | Acquéreurs            | Véhicule             | Cédants            | Valorisation (en M€) | Valorisation /m2 | Stratégie | Exploitant                    |
|---|--------------------|---------------------|---|-----------------|-----------------------|----------------------|--------------------|----------------------|------------------|-----------|-------------------------------|
| Portefeuille Heka   | Ehpad              | France              | n.d.                                      | 78 628          | Primonial REIM France | Primovie             | n.d.               | 134                  | 1 704 €          | core      | Korian, Ramsay                |
| Portefeuille Rock   | Ehpad              | France              | n.d.                                      | 22 700          | Primonial REIM France | Primovie             | n.d.               | 107,6                | 4 740 €          | core      | Colisée                       |
| Portefeuille de 3 cliniques MCO et une clinique psychiatrique | Clinique           | France              | Avignon, Chaumont, Beaupuy, Seyne-sur-Mer | 26 779          | Primonial REIM France | Primovie             | n.d.               | 83,7                 | 3 126 €          | core      | n.d.                          |
| Quatre cliniques  | Clinique           | France              | n.d.                                      | 26 000          | Primonial REIM France | Primovie             | Icade Santé        | 78                   | 3 000 €          | core      | Elsan, Ramsay Santé           |
| Portefeuille de 2 Ehpad                                       | Ehpad              | France              | Le Thor et Rochemaure                     | 10 870          | Primonial REIM France | Primovie             | n.d.               | 63,3                 | 5 823 €          | vefa      | n.d.                          |
| Ehpad & Clinique en Italie                                    | Ehpad, Clinique    | Italie              | Collegno, Brescia                         | 22 500          | Primonial REIM France | Primovie             | n.d.               | 57                   | 2 533 €          | core      | Osmaim, Groupe Zaffiro        |
| Trois Ehpad   | Ehpad              | Région Sud          | Agonac, Robion et Marseille               | 10 847          | Euryale AM            | Pierval Santé        | n.d.               | 52                   | 4 794 €          | core      | Médicharme                    |
| 2 cliniques MCO   | Clinique MCO       | France              | Saint-Aubin-sur-Scie, Angoulême           | 19 876          | Primonial REIM France | Primovie             | n.d.               | 48                   | 2 424 €          | core      | n.d.                          |
| Deux résidences seniors                                       | Résidence services | France              | Sète et Noisy-le-Sec                      | 8 648           | Primonial REIM France | Primovie             | n.d.               | 33                   | 3 816 €          | vefa      | n.d.                          |
| Deux Ehpad  | Ehpad              | Région Sud          | Marseille                                 | 163             | Euryale AM            | Pierval Santé        | n.d.               | 30                   | 184 049 €        | core      | n.d.                          |
| Polyclinique  | Clinique MCO       | IDF                 | Aubervilliers                             | 7 092           | Iroko                 | SCPI Iroko Zen       | Gruppo Villa Maria | 20                   | 2 820 €          | core      | Hôpital Européen de Paris GVM |
| 1 Ehpad   | Ehpad              | Nord                | Roubaix                                   | 8 900           | Primonial REIM France | Primovie             | n.d.               | 18                   | 2 022 €          | core      | n.d.                          |
| RSS de 140 appartements                                       | Résidence services | Occitanie           | Sète                                      | 4 700           | Primonial REIM France | Primovie             | Uniti Habitat      | 18                   | 3 830 €          | vefa gris | Aquarelia                     |
| 1 Résidence service senior                                    | Résidence services | Haute-Garonne       | Muret                                     | 4 824           | Primonial REIM France | Primovie             | n.d.               | 16                   | 3 316 €          | vefa      | n.d.                          |
| RSS de 102 appartements                                       | Résidence services | Région Sud          | La Garde                                  | 3 560           | OFI Pierre            | OPPCI OFI InnovaCare | Uniti Habitat      | 15                   | 4 213 €          | vefa gris | Aquarelia                     |
| 2 résidences services senior                                  | Résidence services | France              | Roquefort-la-Bédoule, Bourg-lès-Valence   | 3 881           | Primonial REIM France | Primovie             | n.d.               | 14                   | 3 723 €          | vefa      | n.d.                          |
| Saint-Benoit-la-Forêt   | Clinique MCO       | Centre-Val de Loire | Tours                                     | 6 000           | Primonial REIM France | SCPI Primovie        | n.d.               | 11,4                 | 1 900 €          | core+     | n.d.                          |
| RSS   | Résidence services | Région Sud          | Marseille                                 | 3 702           | Euryale AM            | Pierval Santé        | n.d.               | 9,5                  | 2 566 €          | core      | n.d.                          |
| Coliving senior   | Logement           | Région Sud          | Aix-en-Provence                           | 766             | Euryale AM            | Pierval Santé        | n.d.               | 6,9                  | 9 008 €          | vefa      | Cosima                        |
| Futur centre Médic Global                                     | Clinique           | Nouvelle Aquitaine  | Bordeaux                                  | 3 600           | Euryale AM            | Pierval Santé        | n.d.               | 0                    | 0                | vefa      | Medic Global                  |