

## Les principales transactions sur le marché des bureaux à Issy-les-Moulineaux en 2022

Nom de l'actif	Sous-typologie	Surface (en m2)	Acquéreurs	Cédants	Valorisation (en M€)	Prix/m2	Stratégie	Commercialisation	Loyers €/m2	Yield
Tour Sequana	Siège	43 000	Valesco Group	Accor	465	10 814 €	sale & leaseback	Accor	n.d.	n.d.
L'Amiral	Bureaux	18 000	n.d.	DTZ Investors, CNP Assurances	159,4	8 856 €	core+	n.d.	394	n.d.
Sereinis	Bureaux	12 000	AEW	ACM	145,8	12 150 €	core	Eutelsat	420	3,90%
Bridge (to %)	Siège	5 600	Crédit Agricole Assurances	Altarea	70	12 500 €	core	Orange	n.d.	n.d.
Millésime	Bureaux	4 524	STE	Les Nouveaux Constructeurs	57,6	12 732 €	sale & leaseback	Les Nouveaux Constructeurs	500	3,93%
Spotlight	Bureaux	4 000	Ofi Invest Real Estate	AG Real Estate France	40	10 000 €	vefa blanc	n.d.	n.d.	4,50%
Le Vaisseau	Éducation	6 300	Institut Catholique de Lille	SFL	27	4 286 €	vente-utilisateur	Institut Catholique de Lille	n.d.	n.d.