

CFNEWS IMMO

Les transactions bureaux en région signées depuis le début de l'année (janv-fév 23)

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Véhicule(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Stratégie	Commercialisation
Le Grand Central	Siège	Marseille	Vieux-Port	8 469	CMA CGM	n.d.	Icade	53	vente-utilisateur	La Provence
Eko Active	Bureaux	Marseille	Euroméditerranée	8 228	Unofi Gestion d'Actifs	SCPI Notapierre	Icade	48	core	Métropole, Orange Solendi Expansion
The Core	Siège	Lyon	Saint-Genis-Laval	8 800	Novaxia Invest	SCPI Novaxia Neo	Groupe Gardinal	25-30	core	Tiama
Wood	Bureaux	AuRA	Grenoble	6 447	Groupama Gan REIM	SCPI Affinités Pierre	Vinci Immobilier	>20	vefa blanc	0%
Hope B1	Bureaux	Lille	Villeneuve d'Ascq	5 700	Atland Voisin MyShareCompany	SCPI Épargne Pierre MyShareSCPI	Aventim	≈20	vefa gris	Enedis
UrbanClay	Bureaux	Toulouse	Jolimont	2 975	Midi 2i	Midi Foncière	Cogedim CA Immobilier	≈10	vefa gris	58%
Solis	Bureaux	Marseille	n.d.	5 000	Bagan REIM	OPCI Bagan Régions 2	n.d.	≈10	core+	La Poste, ...
31 Canebière	Bureaux	Marseille	Vieux-Port	1 100	Famille Wajsbrot Famille Sebban	n.d.	Privés	<5	value-add	85%
8 Maurice Fabre	Siège	Bretagne	Rennes	1 700	Roche Dubar	n.d.	Maisons Rennaises	<5	sale & leaseback	Maisons Rennaises