

CFNEWS IMMO

Les sorties immobilières d'Ardian en Europe, depuis 2018

<i>Cible</i>	<i>Périmètre</i>	<i>Secteur</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Montant (M€)</i>	<i>Valo métrique (€/m2)</i>	<i>Stratégie</i>	<i>Commercialisation</i>	<i>Date</i>
WEST BRIDGE	Croissant Ouest	Levallois-Perret	28 000	Amundi Immobilier, La Française REP, Erafp Caisse d'assurance vieillesse des pharmaciens	406	14 500	core	WPP	oct-19
2 PLACE DE RIO DE JANEIRO	Paris QCA	8e	8 676	M&G Real Estate	271	31 000	core	Andera Partners, King & Spalding, Amala Partners	mai-22
46-48 AVENUE DE LA GRANDE ARMÉE	Paris QCA	17e	9 000	BNP Paribas Cardif	200	22 000	vefa blanc	n.d.	avr-20
KONRAD	Allemagne	Munich	34 000	Union Investment HansaInvest	190	5 600	core	Cagemini Candy Haier, Hitachi	mars-20
80 VIA COLOMBO	Italie	Rome	20 000	Deka Immobilien	100-200	n.d.	core	PwC Prelios	nov-20
14 RUE DES PYRAMIDES	Paris QCA	1er	3 700	CRPN	100	27 000	vente-utilisateur	CRPN	nov-20
2 SPICHERNSTRASSE	Allemagne	Berlin	13 000	Macquarie Asset Management	≈90	≈7 000	core	BGW, KVL TenBrinke	déc-22
GUSTAV	Allemagne	Munich	16 000	Coros	n.d.	n.d.	core	BSH Hausgeräte Agence fédérale pour l'Emploi	juin-21
13 CORSO 70 VIA WASHINGTON	Italie	Milan	23 500	Swiss Life Asset Managers France	n.d.	n.d.	core	n.d.	oct-18