

CFNEWS IMMO

Les principales transactions dans les bureaux de la Boucle Nord (Asnières-sur-Seine, Gennevilliers, Villeneuve-La-Garenne) depuis début 2021

Nom de l'actif	Sous-typologie	Surface (en m2)	Acquéreurs	Cédants	Valorisation (en M€)	Prix/m2	Stratégie	Commercialisation	Date de closing
Campus Cristal	Gennevilliers	90 000	EDF Invest (20 %)	AG Real Estate	63	3 500 €	core	Thales Communication & Security	T1 2023
Seine Avenue	Asnières	23 400	Perial AM	ARA Europe, Hemisphere	100	4 274 €	core	Acer, Xeros, SC Johnson, Naf Naf...	T4 2022
L'Atrium	Gennevilliers	30 000	Tikehau Capital	Progama	57	1 900 €	value-add	Groupe Up (sur le départ)	T3 2022
Gardens	Gennevilliers	15 400	Primonial REIM	BNP Paribas Immobilier, GA	75	4 870 €	vefa gris	Groupe Up	T2 2021
239 Cabœufs	Gennevilliers	5 500	Paref Gestion	Midi zi	19	3 455 €	core+	Audika	T4 2021
Kubik	Gennevilliers	4 000	Groupe Villa	La Française REM	8	2 000 €	core	Eiffage	T4 2011