

CFNEWS IMMO

Les transactions finalisées dans le bureau à Paris depuis le début de l'année (janv/16 mars-23)

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Utilisateur(s)
35 Montaigne (bureaux only)	Paris QCA	8e	5 100	Kering	Foncière du Triangle d'Or	200	39 216	vefa gris	Saint Laurent
Galilée-Vernet	Paris QCA	8e	4 400	CRPN	Herrmann, Financière St James, Milgrom	135	30 682	core	Christian Dior
11 Hoche	Paris QCA	8e	3 300	CMA CGM (Merit)	RedTree Capital Eternam	115	34 848	vente-utilisateur	CMA CGM Merit
49 Georges Pompidou	Croissant Ouest	Levallois-Perret	20 000	Weinberg CP Henderson Park	BASF	90	4 500	value-add	BASF (notamment)
10 Roquépine	Paris QCA	8e	4 000	Oreima	Banque Delubac & Cie	86	21 500	sale & leaseback	Banque Delubac Telamon
70 Courcelles	Paris QCA	17e	4 500	BNP Paribas REIM	Nuveen Real Estate	80	17 778	core	Monceau Notaires
2-8 Pyramides	Paris	1er	6 600	Altarea Entreprise	État	74	11 212	value-add	Ministère de la Culture
14 Castiglione (bureaux only)	Paris QCA	1er	2 200	Kering	Ely-Michel et Franck Ruimy	≈70	n.d.	core	Gucci
Mazagran	PC Sud	Gentilly	15 000	Liberty Management	Amundi Immobilier	68	4 533	core+	Ipsos (notamment)
Campus Cristal (20 %)	Croissant Ouest	Gennevilliers	18 000	EDF Invest	AG Real Estate	63	3 500	core	Thales Communication & Security