

CFNEWS IMMO

Les principales transactions immobilières sur l'avenue des Champs-Élysées, de 2023 à 2014 (classement par année d'acquisition)

Nom de l'actif	Sous-typologie	Surface (en m2)	Acquéreurs	Cédants	Valorisation (en M€)	Stratégie	Commercialisation	Année
62 Champs-Élysées	Commerce	3000	Groupe Finamas	Indivision familiale	n.d.	value-add	Tiffany & Co	2023
144-150 Champs-Élysées	Commerce/hôtel	18 000	Brookfield AM, family offices, Mimco AM	Groupama Immobilier	710	value-add	vacant	2022
90 Champs-Élysées (asset swap)	Bureaux	8 900	SFL	Predica	n.d.	core	McKinsey, National Bank of Kuwait et Bank of Communications	2021
79 Champs-Élysées	Commerce	7 400	Norges Bank Real Estate Management	Groupama Immobilier	613,0	core	Nike	2019
71/73 Champs-Élysées	Commerce	5 700	BMO REP	famille émiratie	270,0	core	SFR, Tara Jarmon, Rolex	2019
82-88 Champs-Élysées (asset swap)	Commerce	8 700	SFL	Predica	n.d.	core	H&M, Häagen-Dazs, L'Occitane, Pierre Hermé, McDonald's et Paul	2019
2 Rond-Point des Champs-Élysées	Commerce	1800	Apsys	Family office	n.d.	core	Fiat	2019
114 Champs-Élysées	Bureaux/Commerce	5530	BVK, Hines France	EPI	600	core	Apple Store	2018
102 Champs-Élysées	Commerce	687	AEW	Thor Equities	115	core	Kiko	2017
Marriott Champs-Élysées	Hôtellerie	n.d.	Kai Yuan Holdings	Tamweelvi ew European Holdings	344	core	Marriott	2014